

ООО"СТЭК"

ПРИКАЗ №1 от 09 января 2014г.

**Об установлении платы за жильё в домах на территории обслуживания управляющей компании  
ООО"СТЭК" на 2014 год**

ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с п.1 ст.156 ЖК РФ, согласно которому "плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме", установить плату за жилищные услуги для населения в многоквартирных домах **на 2014 год** по следующим тарифам:

**с 01января по 30 июня 2014 года**

	ед. расчета в месяц	ул. Стахановская, 1 А	ул.Бероунская, 20, 22	ул.Валовая, 50	ул.Валовая, 29	ул.Энгельса, 3
Наём (неприватиз.жильё)	руб./м <sup>2</sup>	1-19	2-10	1-91	1-91	2-78
Содержание и тек.ремонт	руб./м <sup>2</sup>	29-24	29-24	29-24	29-05	29-05 36-28

Приложение №1 утвердить



Генеральный директор ООО"СТЭК"

В.Н.Лобков

Приказ подготовил:  
Бухгалтер ООО"СТЭК"

Е.В.Кудрявцева

Согласовано:  
Гл.бухгалтер ООО"СТЭК"



Начальник управления по имущественному комплексу  
ОАО"ЗОМЗ"

С.А.Пучкова

Н.Н.Смирнов

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "СТЭК"

В.Н.Лобков

Приложение № 1 к приказу № 1 от 09.01.2014г.  
гендиректора ООО "СТЭК"

"Об установлении платы за жилищные услуги для  
населения с 1 января по 30 июня 2014 года."

**Расчёт платы граждан за содержание и ремонт общего имущества жилых домов  
на территории обслуживания управляющей компании ООО "СТЭК" с 01.01.2014 г.**

(муниципальное образование г.Сергиев Посад)

№ п/п	Статьи расходов на содержание общего имущества жилых домов УК ООО "СТЭК"	Площадь домов, где предоставляются указанные услуги	Затраты в месяц всего	Стоимость 1 кв. м в месяц	Расчет оплаты услуг по адресам						
					Стахановская, 1	Бероунская, 20	Бероунская, 22	Валовая, 29	Валовая, 50	Энгельса, 3	Энгельса, 3, 1-3 этаж
					кв. м	руб.	руб.	руб./м <sup>2</sup> в месяц			
<b>1.</b>	<b>Затраты на содержание и ремонт жилого помещения :</b>	<b>21 413,1</b>	<b>543 587,8</b>	<b>26,66</b>	<b>25,75</b>	<b>25,75</b>	<b>25,75</b>	<b>25,57</b>	<b>25,75</b>	<b>32,80</b>	<b>25,57</b>
	в том числе:										
1.1.	Содержание придомовой территории (6 домов)	21 413,1	67 183,5	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29
	Зароботная плата дворников ( 4 чел. )		47 520,00								
	Отчисления от зароботной платы (30%)		14 256,00								
	Материалы		5 407,50								
1.2.	Содержание мест общего пользования (6 домов)	21 413,1	87 746,7	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
	Зароботная плата уборщиков ( 6 чел.)		66 000,00								
	Отчисления от зароботной платы (30%)		19 800,00								
	Материалы		1 946,70								
1.3.	Дератизация (по договору) (6 домов)	21 413,1	1 581,1	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
1.6.	Содержание лифтов (1 дом)	2 878,0	19 814,7	7,23						7,23	
	Зароботная плата лифтеров (1 ст.)		0,00								
	Отчисления от зароботной платы (30%)		0,00								
	Электроэнергия		5 170,40								
	Услуги стор.орг. (по договору)		14 644,25								
1.7.	Техобслуживание и тек.ремонт инженерного оборудования и конструкт.элементов зданий (6 домов)	21 413,1	226 844,8	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12	11,12
	Зароботная плата рабочих ( 4,5 ст.)		73 470,39								
	Прораб (1)		25 788,00								
	Отчисления от зароботной платы (30%)		29 777,52								
	Материалы		17 950,00								
	Расходы на транспорт		4 400,00								
	Подрядные работы (по договору)		75 458,94								
1.8.	Обслуживание ВДГО (по договору) (4 дома)	13 532,2	2 384,9	0,19	0,19	0,19	0,19		0,19		
1.9.	Общехозяйственные расходы (в т.ч.расчетный центр) (6 домов)	21 413,1	55 887,5	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74
	Зар.плата бухгалтера-кассира, програм.		33 036,50								
	Отчисления от зароботной платы (30%)		9 910,95								
	Арендная плата за офисные помещения		8 562,50								
	Услуги банка, связь, канц.расходы		4 377,50								
10.	Содержание управляющей компании (ФОТ с начисл.) (6 домов)	21 413,1	82 144,7	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03
<b>2.</b>	<b>Вывоз ТБО (вкл.расх.на захоронение) по договору (6 домов)</b>	<b>21 413,1</b>	<b>74 594,3</b>	<b>3,48</b>	<b>3,48</b>	<b>3,48</b>	<b>3,48</b>	<b>3,48</b>	<b>3,48</b>	<b>3,48</b>	<b>3,48</b>
<b>3.</b>	<b>Всего к оплате затрат на содержание общего имущества</b>		<b>618 182,1</b>		<b>29,24</b>	<b>29,24</b>	<b>29,24</b>	<b>29,05</b>	<b>29,24</b>	<b>36,28</b>	<b>29,05</b>

**Об установлении платы за коммунальные услуги в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО"СТЭК" на 2014 год**

1. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №150-Р от 19.12.2013г. (МУП "Водоканал") и №145-Р от 13.12.2013г (ЗАО "СТЭК") установлены тарифы на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение и водоотведение на территории Московской области, на 2014 год.
2. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №152-Р от 20.12.2013г. (МУП Теплосеть) и №139-Р от 02.12.2013г (ЗАО "СТЭК") установлены тарифы на тепловую энергию для предприятий городского поселения Сергиев Посад на 2014 год.
3. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №151-Р(прил.3) от 20.12.2013г. установлены двухкомпонентные тарифы на горячее водоснабжение в городском поселении Сергиев Посад на 2014г.
4. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №144-Р от 13.12.2013г. установлены тарифы на электроэнергию для населения Московской области на 2014 год.
5. Постановлением Правительства Московской обл. №132-Р от 18.11.2013 г. установлен тариф за пользование природным газом в Московской обл., действующий с 1 декабря 2013 года.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В соответствии с перечисленными документами установить плату за коммунальные услуги для населения в многоквартирных домах по следующим тарифам:

**с 01 января по 30 июня 2014 года**

	ед. расчета в месяц	ул. Стахановская, 1 А	ул. Бороунская, 20, 22	ул. Валовая, 50	ул. Валовая, 29	ул. Энгельса, 3
Отопление	руб./м <sup>2</sup>	30-48	30-48	30-48	30-48	29-27
Холодная вода	руб./чел.	16-05	64-22	64-22	64-22	64-22
по приборам учета	руб./м <sup>3</sup>	15-07	15-07	15-07	15-07	15-07
Горячая вода	руб./чел.	244-24	435-87	435-87	435-87	410-91
по приборам учета	руб./м <sup>3</sup>	130-97	130-97	130-97	130-97	123-47
Канализация	руб./чел.	42-20	109-29	109-29	109-29	109-29
по приборам учета	руб./м <sup>3</sup>	14-40	14-40	14-40	14-40	14-40
Электроэнергия	руб./кВт.	4-01	4-01	4-01	2-81	2-81
Газ	руб./чел.	51-80	51-80	51-80	-	-

Приложение №1 утвердить

Генеральный директор ООО"СТЭК"

В.Н.Лобков

Приказ подготовил:

Бухгалтер ООО"СТЭК"

Е.В.Кудрявцева

Согласовано:

Гл.бухгалтер ООО"СТЭК"

С.А.Пучкова



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО"СТЭК"

В.Н.Лобков

Приложение № 1 к приказу № 2 от 09.01.2014г.

гендиректора ООО"СТЭК"

"Об установлении платы за жилое помещение и коммунальные услуги для населения с 1 января по 30 июня 2014г."

### 1. ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Холодное водоснабжение ЗАО"СТЭК"	15,07 руб/м <sup>3</sup>	
Водоотведение МУП"Водоканал"	14,40 руб/м <sup>3</sup>	
- руб./чел.		
Общежития с общими душевыми:	Холодная вода	Водоотведение
	1,0654 м <sup>3</sup> /чел.	2,93025 м <sup>3</sup> /чел.
ул.Стахановская, 1А	16,05р.	42,20р.
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами:	4,2616 м <sup>3</sup> /чел.	7,58964 м <sup>3</sup> /чел.
ул.Бероунская, 20, 22	64,22р.	109,29р.
ул.Валовая, 29, 50	64,22р.	109,29р.
ул.Энгельса, 3	64,22р.	109,29р.

### 2. ПЛАТА ЗА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

МУП"Теплосеть"/ЗАО"СТЭК"	130,97 руб/м <sup>3</sup>	
ЗАО"СТЭК"/ЗАО"СТЭК"	123,47 руб/м <sup>3</sup>	
- руб./чел.		тепло / вода
Общежития с общими душевыми:	1,86485 м <sup>3</sup> /чел.	
ул.Стахановская, 1А	244,24р.	Теплосеть/СТЭК
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами:	3,32804 м <sup>3</sup> /чел.	
ул.Бероунская, 20, 22	435,87р.	Теплосеть/СТЭК
ул.Валовая, 29, 50	435,87р.	Теплосеть/СТЭК
ул.Энгельса, 3	410,91р.	СТЭК/СТЭК

### 3. ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ

МУП"Теплосеть"	1881,39 руб/Гкал	
ЗАО"СТЭК"	1806,70 руб/Гкал	
- руб/ кв.м общей площади		
ул.Стахановская, 1А	30,48р.	
ул.Бероунская, 20, 22	30,48р.	
ул.Валовая, 29, 50	30,48р.	
ул.Энгельса, 3	29,27р.	

### 4. ТАРИФ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ - руб/ кВтч

Городское население в домах с газовыми плитами:		
ул.Стахановская, 1А	4,01р.	
ул.Бероунская, 20, 22	4,01р.	
ул.Валовая, 50	4,01р.	
Городское население в домах с электроплитами:		
ул.Валовая, 29	2,81р.	
ул.Энгельса, 3	2,81р.	

### 5. ТАРИФ НА ГАЗ - руб./чел.

ул.Стахановская, 1А	51,80р.
ул.Бероунская, 20, 22	51,80р.
ул.Валовая, 50	51,80р.