

ООО "СТЭК"

ПРИКАЗ №1 от 12 января 2015г.

**Об установлении платы за жильё в домах на территории обслуживания
управляющей компании ООО "СТЭК" на 2015 год**

ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с п.1 ст.156 ЖК РФ, согласно которому " плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме ", установить плату за жилищные услуги для населения в многоквартирных домах **на 2015 год** по следующим тарифам:

с 01 января по 30 июня 2015 года

	ед. расчета в месяц	ул. Стахановская, 1 А	ул.Бероунская, 20, 22	ул.Валовая, 50	ул.Валовая, 29	ул.Энгельса, 3
Наём (неприватиз. жильё)	руб./м ²	1-19	2-10	1-91	1-91	2-78
Содержание и тек.ремонт	руб./м ²	30-70	30-70	30-70	30-52	30-52 37-83

Приложения №№ 1,2 утвердить



Генеральный директор ООО "СТЭК"

В.Н.Лобков

Приказ подготовил:
Бухгалтер ООО "СТЭК"

Е.В.Кудрявцева

Согласовано:
Гл.бухгалтер ООО "СТЭК"

С.А.Пучкова

Начальник Управления по имущественному комплексу
ОАО "ЗОМЗ"

Н.Н.Смирнов





В.Н.Лобков

Приложение № 1 к приказу № 1 от __.01.2015г.
гендиректора ООО"СТЭК"

"Об установлении платы за жилищные услуги для населения
с 1 января по 30 июня 2015 года."

**Расчёт платы граждан за содержание и ремонт общего имущества жилых домов
на территории обслуживания управляющей компании ООО"СТЭК" с 01.01.2015 г.**

(муниципальное образование г.Сергиев Посад)

№ п/п	Статьи расходов на содержание общего имущества жилых домов УК ООО"СТЭК"	Площадь домов, где предоставляются указанные услуги	Затраты в месяц всего	Стоимость 1 кв. м в месяц	Расчет оплаты услуг по адресам						
					Стахановская, 1	Бероунская, 20	Бероунская, 22	Валовая, 29	Валовая, 50	Энгельса, 3	Энгельса, 3, 1-3 этаж
		кв. м	руб.	руб.	руб./м² в месяц						
1	Затраты на содержание и ремонт жилого помещения :	21413,1	573 758	28,13	27,22	27,22	27,22	27,04	27,22	34,34	27,04
	в том числе:										
1.1	Содержание придомовой территории (6 домов)	21413,1	72 800	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57
	Зарботная плата дворников (4 чел.)		51 840								
	Отчисления от заработной платы (30%)		15 552								
	Материалы		5 408								
1.2	Содержание мест общего пользования (6 домов)	21413,1	95 547	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69	4,69
	Зарботная плата уборщиков (6 чел.)		72 000								
	Отчисления от заработной платы (30%)		21 600								
	Материалы		1 947								
1.3	Дератизация (по договору) (6 домов)	21413,1	1 581	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
1.4	Освещение мест общего пользования	21413,1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Содержание мусоропроводов (1 дом)	4482,8	0	0,00							
1.6	Содержание лифтов (1 дом)	2878	20 035	7,31						7,31	
	Зарботная плата лифтеров (1 ст.)		0								
	Отчисления от заработной платы (30%)		0								
	Электроэнергия		5 391	1,87							
	Услуги стор.орг. (по договору)		14 644								
1.7	Техобслуживание и тек.ремонт инженерного оборудования и конструкт.элементов зданий (6 домов)	21413,1	248 125	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17
	Зарботная плата рабочих (4,5 ст.)		80 821								
	Зарботная плата ИТР (1 ст.)		28 362								
	Отчисления от заработной платы (30%)		32 755								
	Материалы		17 950								
	Расходы на транспорт		4 400								
	Подрядные работы (по договору)		83 837								
1.8	Обслуживание ВДГО (по договору) (4 дома)	13532,2	2 385	0,19	0,19	0,19	0,19		0,19		
1.9	Общехозяйственные расходы (в т.ч.расчетный центр) (6 домов)	21413,1	43 084	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
	Зар.плата бухгалтера-кассира, програм.		29 695								
	Отчисления от заработной платы (30%)		8 909								
	Арендная плата за офисные помещения		103								
	Услуги банка, связь, канц.расходы		4 378								
1.10	Содержание управляющей компании (ФОТ с начисл.) (6 домов)	21413,1	90 201	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42	4,42
2	Вывоз ТБО (вкл.расх.на захоронение) по договору (6 домов)	21413,1	74 594	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
3	Всего к оплате затрат на содержание общего имущества		648 352		30,70	30,70	30,70	30,52	30,70	37,83	30,52

Об установлении платы за коммунальные услуги в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО"СТЭК" на 2015 год

1. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №122-Р от 20.11.2014г. (ЗАО "СТЭК") и №148-Р от 19.12.2014г. (МУП "Водоканал") утверждены тарифы на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение и водоотведение на территории Московской области, на 2015 год.
2. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №142-Р от 16.12.2014г. (МУП Теплосеть) и №144-Р от 17.12.2014г (ЗАО "СТЭК") установлены тарифы на тепловую энергию для предприятий Сергиево-Посадского муниципального района на 2015 год.
3. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №159-РМ от 08.12.2011г. установлены тарифы на горячее водоснабжение в городском поселении Сергиев Посад.
4. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №144-Р от 13.12.2013г. установлены тарифы на электроэнергию для населения Московской области на 2014 год.
5. Постановлением Правительства Московской обл. №61-Р от 16.06.2014 г. установлен тариф за пользование природным газом в Московской обл., действующий с 1 июля 2014 года.

ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с перечисленными документами установить плату за коммунальные услуги для населения в многоквартирных домах по следующим тарифам:

с 01 января по 30 июня 2015 года

	ед. расчета в месяц	ул. Стахановская, 1 А	ул. Бороунская, 20, 22	ул. Валовая, 50	ул. Валовая, 29	ул. Энгельса, 3
Отопление	руб./м ²	31-36	31-36	31-36	31-36	29-96
Холодная вода	руб./чел.	16-81	67-23	67-23	67-23	67-23
по приборам учета	руб./м ³	15-78	15-78	15-78	15-78	15-78
Горячая вода	руб./чел.	251-77	449-31	449-31	449-31	421-76
по приборам учета	руб./м ³	135-00	135-01	135-01	135-01	126-73
Канализация	руб./чел.	44-16	114-38	114-38	114-38	114-38
по приборам учета	руб./м ³	15-07	15-07	15-07	15-07	15-07
Электроэнергия	руб./кВт.	4-18	4-18	4-18	2-93	2-93
	руб./чел.	54-00	54-00	54-00	-	-

Приложение №1 утвердить

Генеральный директор ООО"СТЭК"

В.Н.Лобков

Приказ подготовил:

Бухгалтер ООО"СТЭК"

Е.В.Кудрявцева

Согласовано:

Гл.бухгалтер ООО"СТЭК"

С.А.Пучкова



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "СТЭК"

В.Н.Лобков

Приложение № 1 к приказу № 2 от 12.01.2015г.

гендиректора ООО "СТЭК"

"Об установлении платы за коммунальные услуги
для населения с 1 января по 30 июня 2015г."

ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Холодное водоснабжение ЗАО "СТЭК"	15,78 руб/м ³	
Водоотведение МУП "Водоканал"	15,07 руб/м ³	
- руб./чел.		
Общежития с общими душевыми:	Холодная вода 1,0654 м ³ /чел.	Водоотведение 2,93025 м ³ /чел.
ул. Стахановская, 1А	16,81р.	44,16р.
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами:	4,2616 м ³ /чел.	7,58964 м ³ /чел.
ул. Бороунская, 20, 22	67,23р.	114,38р.
ул. Валовая, 29, 50	67,23р.	114,38р.
ул. Энгельса, 3	67,23р.	114,38р.

2. ПЛАТА ЗА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

МУП "Теплосеть"/физ. вода ЗАО "СТЭК" с затратами МУП "теплосеть" на передачу ЗАО "СТЭК"/ЗАО "СТЭК"	135,01 руб/м ³	
	126,73 руб/м ³	
- руб./чел.		тепло / вода
Общежития с общими душевыми:	1,86485 м ³ /чел.	
ул. Стахановская, 1А	251,77р.	Теплосеть/СТЭК
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами:	3,32804 м ³ /чел.	
ул. Бороунская, 20, 22	449,32р.	Теплосеть/СТЭК
ул. Валовая, 29, 50	449,32р.	Теплосеть/СТЭК
ул. Энгельса, 3	421,76р.	СТЭК/СТЭК

3. ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ

МУП "Теплосеть"	1935,55 руб/Гкал
ЗАО "СТЭК"	1849,18 руб/Гкал
руб/ кв.м общей площади	
ул. Стахановская, 1А	31,36р.
ул. Бороунская, 20, 22	31,36р.
ул. Валовая, 29, 50	31,36р.
ул. Энгельса, 3	29,96р.

4. ТАРИФ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ - руб/ кВтч

Городское население в домах с газовыми плитами:

ул. Стахановская, 1А	4,18р.
ул. Бороунская, 20, 22	4,18р.
ул. Валовая, 50	4,18р.

Городское население в домах с электроплитами:

ул. Валовая, 29	2,93р.
ул. Энгельса, 3	2,93р.

5. ТАРИФ НА ГАЗ - руб./чел.

ул. Стахановская, 1А	54,00р.
ул. Бороунская, 20, 22	54,00р.
ул. Валовая, 50	54,00р.