



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
УК ООО «СТЭК»
В.Н. Лобков
«02» февраля 2015г.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменением, внесенным Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 « О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 № 394 « Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов» и в целях реализации Закона Московской области № 97/2010-ОЗ « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области»

для утверждения на общих собраниях собственников многоквартирных домов довести до сведения собственников помещений предложения о мероприятиях по энергосбережению:

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Ориентировочная стоимость	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Срок окупаемости
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии и воды	1) Учет потребления электрической и тепловой энергии и воды; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	300-350 тыс. руб	Периодический осмотр, поверка, ремонт	5 лет
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	100 тыс.руб.	Периодический осмотр, ремонт	4 года
3.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	150-250 тыс.руб.	Периодическая регулировка, ремонт	5 лет
4.	Замена ламп	1) экономия	50-150	Периодический	4 года

	накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие	электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	тыс.руб.	осмотр, замена	
5.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1)автоматическое регулирование освещенности;2) экономия электроэнергии	50-100 тыс.руб.	Периодический осмотр, настройка, ремонт	4 года
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1)снижение инфильтрации через оконные блоки;2)рациональное использование тепловой энергии;	50-80 тыс.руб.	Периодический осмотр, ремонт	5 лет
7.	Замена оконных блоков	1)снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)рациональное использование тепловой энергии;3)увеличение срока службы оконных блоков	100-150 тыс.руб.	Периодический осмотр, ремонт	5 лет
8.	Утепление кровли	1)уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2)рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы чердачных конструкций	150-250 тыс.руб.	Периодический осмотр, ремонт	6 лет
9.	Гидрофобизация стен	1)уменьшение намокания и промерзания стен; 2)рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы стеновых конструкций	250 тыс.руб.	Периодический осмотр, ремонт	10 лет
10.	Утепление наружных стен	1)уменьшение промерзания стен; 2)рациональное использование тепловой энергии;3)увеличение срока службы стеновых конструкций	100-200 тыс.руб.	Периодический осмотр, ремонт	10 лет

Предложения по стоимости и срокам проведения предоставляются управляющей компанией на утверждение общим собранием собственников, в соответствии с действующими на момент проведения собрания рыночными ценами на товары и услуги.

План мероприятий составили:

Зам. генерального директора ООО «СТЭК»  / Е.Б. Конышева/

Прораб ООО «СТЭК»  / О.И. Барабанчиков/