



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «СТЭК»

В.Н. Лобков  
12.01.2016г.

**ПЛАН**  
**Текущего ремонта жилого фонда**  
**УК ООО «СТЭК» на 2016г.**

№п/п	АДРЕС	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Потребность в финансировании работ (план),руб.
1.	Ул. Бороунская дом 20	1. <b>Сантехнические работы</b> текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации замена розлива системы отопления	круглогодично	Прораб, сантехник	10000
			апрель-май	сантехник	20000
		2. <b>Электромонтажные работы</b> частичная замена счетчиков, уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования. Профилактика поэтажных электрощитов	круглогодично	Электрик	7000

		3. <b>Благоустройство</b> завоз песка, земли, посадка цветов, деревьев, стрижка кустарников, побелка деревьев	Апрель-июнь	Прораб, подрядчик	8000
		4. <b>Ремонтно-строительные работы</b> замена стекол, оконных блоков, ремонт и покраска изгороди, скамеек, ремонт и покраска цоколя Восстановление отмостки Замена кровли над входом в подвал Установка металлических решеток на подвальное помещение 5. Дезинфекция 6. Чистка и ремонт вентканалов ИТОГО:	Круглогодично Май-июль август август-сентябрь сентябрь поквартально 1-й квартал	Плотник Плотник Прораб, подрядчик Прораб, сварщик	3000 12000 20000 30000 5000 6000 <b>121000</b>
2.	Ул. Бороунская дом 22	1. <b>Сантехнические работы</b> текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации	круглогодично	Прораб, сантехник	10000
		2. <b>Электромонтажные работы</b> частичная замена счетчиков, уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования. Профилактика поэтажных электрощитов	круглогодично	электрик	7000

		3. <b>Благоустройство</b> завоз песка, земли, посадка цветов, деревьев, побелка деревьев, стрижка кустарников	Апрель-май	Прораб, подрядчик	8000
		4. <b>Ремонтно-строительные работы</b> Остекление лестничных клеток, ремонт и покраска изгороди, скамеек	Круглогодично	Плотник	
		Ремонт отмостки	Май-июль	плотник	3000
		Установка метал. решеток на подвальное помещение	Июль-август	подрядчик	20000
		5. Дезинфекция 6. Чистка и ремонт вентканалов	октябрь	Прораб сварщик	5000
			Поквартально		
			2-квартал		6000
		<b>ИТОГО:</b>			<b>59000</b>
3.	Ул. Валовая дом 50	1. <b>Сантехнические работы</b> текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации  2. <b>Электромонтажные работы</b> частичная замена счетчиков, уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования. Профилактика поэтажных электрощитов	Круглогодично	Прораб, сантехник	8000
			Круглогодично	электрик	7000

		<p><b>3. Ремонтно-строительные работы</b></p> <p>Остекление лестничных клеток, ремонт отмостки и покраска цоколя</p> <p>Ремонт крыльца</p> <p>Укрепление балконов в кол-ве 3 шт.</p> <p>Восстановление водосточных труб</p> <p>Ремонт козырьков над входными подъездами</p> <p>4. Чистка и ремонт вентканалов</p> <p><b>ИТОГО:</b></p>	<p>Круглогодично</p> <p>Август</p> <p>Сентябрь</p> <p>Сентябрь-октябрь</p> <p>Июнь</p> <p>Октябрь</p> <p>3-й квартал</p>	<p>Плотник</p> <p>Подрядчик</p> <p>Подрядчик</p> <p>Подрядная организация</p> <p>Подрядная организация</p> <p>Прораб – подрядчик</p>	<p>1000</p> <p>20000</p> <p>10000</p> <p>90000</p> <p>10000</p> <p>5000</p> <p>6000</p> <p><b>157000</b></p>
4.	Ул. Валовая дом 29	<p><b>1. Сантехнические работы</b></p> <p>текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации</p>	<p>круглогодично</p>	<p>Прораб-сантехник</p>	<p>10000</p>
		<p><b>2. Электромонтажные работы</b></p> <p>частичная замена счетчиков, уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования.</p> <p>Профилактика поэтажных электрощитов</p>	<p>Круглогодично</p> <p>Круглогодично</p>	<p>Электрик</p> <p>Электрик</p>	<p>7000</p>

		<b>3. Ремонтно - строительные работы</b>  Остекление лестничных клеток, ремонт ступенек Ремонт козырька над крыльцом Ремонт козырьков на вытяжках	Круглогодично Май Август сентябрь	Плотник  Прораб-подрядчик Прораб-подрядчик	1000 3000 15000 10000
		<b>ИТОГО:</b>			<b>46000</b>
5.	Ул. Стахановская дом 1А	<b>1. Сантехнические работы</b> текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации Установка счетчика общего учета ХВС, ГВС	Круглогодично  Март-апрель	Прораб, сантехник  сантехник	10000  30000
		<b>2. Электромонтажные работы</b> частичная замена счетчиков, уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования. Профилактика поэтажных электрощитов	Круглогодично круглогодично	Электрик электрик	1000 6000
		<b>3. Ремонтно-строительные работы</b>  Остекление лестничных клеток Частичная замена и утепление верхнего розлива отопления	Круглогодично  Сентябрь	Плотник Сантехник- сварщик	1000  5000

		Очистка чердака и вывоз мусора	Июнь-август	подрядчик	20000
		Ремонт козырьков над подъездами	октябрь	Прораб -подрядчик	5000
		4. Дезинфекция	Поквартально		5000
		5. Чистка и ремонт вентканалов	4-й квартал		6000
		<b>ИТОГО:</b>			<b>84000</b>
6.	Ул. Энгельс дом 3	<b>1. Сантехнические работы</b> текущие работы по устранению неисправностей в системах отопления, ХВС, ГВС, канализации Замена розлива системы отопления	круглогодично	Прораб – сантехник	10000
		<b>2. Электромонтажные работы</b> уличное освещение, устранение неисправностей, замена лампочек в местах общего пользования. Профилактика поэтажных электрощитов	круглогодично	электрик	40000
		<b>3. Благоустройство</b> завоз песка, земли, посадка цветов, деревьев, побелка деревьев, стрижка кустарников	Апрель-июнь	Прораб – подрядчик	7000
		<b>4. Ремонтно-строительные работы</b>	Круглогодично	плотник	8000

		Остекление лестничных клеток, Покраска изгороди скамеек	Июнь- август	плотник	
		<b>ИТОГО:</b>			<b>65000</b>
		<b>ИТОГО ПО ВСЕМ ДОМАМ:</b>			<b>532 000</b>
				<b>материалы</b>	<b>293 000</b>
				<b>Услуги подрядных организаций</b>	<b>239 000</b>

Составил:

Прораб ООО «СТЭК»



О.И. Барabanчиков