

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу г.Сергиев Посад, ул. Энгельса д.3

г.Сергиев Посад

«29» ноября 2010г.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника ОАО «ЗОМЗ» жилого дома №3, расположенного по адресу г.Сергиев Посад, ул.Энгельса

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

В соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Общая площадь многоквартирного дома – 6449,9 кв.м., в т.ч. ОАО «ЗОМЗ» по договорам социального найма – 4936,75 кв.м., собственники жилых помещений 1513,15 кв.м.

Общее число голосов собственников 385 голосов, 4142,5 кв.м жилой площади (102 квартиры) 100%, из них

ОАО «ЗОМЗ» по договорам социального найма – 312 голосов, 3170,80 кв.м., собственники жилых помещений 73 голоса, 971,7 кв.м

В заочном голосовании участвовало 380 голосов, 4142,5 кв.м (102 квартиры)

Собрание признано правомочным, в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления домом
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение договора управления и приложения №1 к договору

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу 1 решили: выбрать в качестве способа управления – Управление Управляющей организацией.

«за» - 367 голосов, 3982,78 кв.м жилой площади, т.е. 96,14 %

«против» - 12 голосов, 159,72 кв.м, т.е. 3,86 %

«воздержался» - _____ голосов, _____ кв.м (_____ квартир), т.е. _____ %

По вопросу 2 решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СТЭК».

«за» - 367 голосов, 3982,78 кв.м жилой площади, т.е. 96,14 %

«против» - 12 голосов, 159,72 кв.м, т.е. 3,86 %

«воздержался» - _____ голосов, _____ кв.м (_____ квартир), т.е. _____ %

По вопросу 3 решили: утвердить договор управления и приложение №1 к договору

«за» - 367 голосов, 3982,78 кв.м жилой площади, т.е. 96,14 %

«против» - 12 голосов, 159,72 кв.м, т.е. 3,86 %

«воздержался» - _____ голосов, _____ кв.м (_____ квартир), т.е. _____ %

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников

Для подведения итогов был представлен список заочного голосования.

Председатель собрания

Зам.начальника ЖКО ОАО «ЗОМЗ»



Конышева Е.Б.