

## ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу г.Сергиев Посад, ул. Стахановская д.1а

г.Сергиев Посад

«30» ноября 2010г.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника ОАО «ЗОМЗ» жилого дома №1а, расположенного по адресу г.Сергиев Посад, ул.Стахановская

### Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

В соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Общая площадь многоквартирного дома – 2616,4 кв.м., в т.ч. ОАО «ЗОМЗ» по договорам социального найма – 1872,30 кв.м., собственники жилых помещений 744,10 кв.м.

Общее число голосов собственников 168 голосов, 2311,1 кв.м жилой площади (23 квартиры, 126 комнат) 100%, из них

ОАО «ЗОМЗ» по договорам социального найма – 119 голосов, 1653,8 кв.м., собственники жилых помещений 49 голоса, 657,3 кв.м

В заочном голосовании участвовало 168 голосов, 2311,1 кв.м (23 квартиры, 126 комнат)

Собрание признано правомочным, в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

### Повестка дня:

4. Выбор способа управления домом
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение договора управления и приложения №1 к договору

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

**По вопросу 1 решили:** выбрать в качестве способа управления – Управление Управляющей организацией.

«за» - 166 голосов, 2284,28 кв.м жилой площади (23 квартиры, 125 комнат), т.е. 98,84 %

«против» - 2 голоса, 26,82 кв.м (1 комната), т.е. 1,16 %

«воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_\_ квартир), т.е. \_\_\_\_\_ %

**По вопросу 2 решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «СТЭК».

«за» - 166 голосов, 2284,28 кв.м жилой площади (23 квартиры, 125 комнат), т.е. 98,84 %

«против» - 2 голоса, 26,82 кв.м (1 комната), т.е. 1,16 %

«воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_\_ квартир), т.е. \_\_\_\_\_ %

**По вопросу 3 решили:** утвердить договор управления и приложение №1 к договору

«за» - 166 голосов, 2284,28 кв.м жилой площади (23 квартиры, 125 комнат), т.е. 98,84 %

«против» - 2 голоса, 26,82 кв.м (1 комната), т.е. 1,16 %

«воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_\_ квартир), т.е. \_\_\_\_\_ %

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников

Для подведения итогов был представлен список заочного голосования.

Председатель собрания

Начальник ЖКО ОАО «ЗОМЗ»



Мельник Р.М.