

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу г.Сергиев Посад, ул. Бороунская д.20

г.Сергиев Посад

«02» декабря 2010г.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника ОАО «ЗОМЗ» жилого дома №20, расположенного по адресу г.Сергиев Посад, ул.Бороунская

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

В соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Общая площадь многоквартирного дома – 4600 кв.м., в т.ч. ОАО «ЗОМЗ» по договорам социального найма – 1285,25 кв.м., собственники жилых помещений 3314,76 кв.м.

Общее число голосов собственников 198 голосов, 3346,4 кв.м жилой площади (120 квартир) 100%, из них

ОАО «ЗОМЗ» по договорам социального найма – 52 голоса, 934,9 кв.м., собственники жилых помещений 146 голоса, 2411,5 кв.м

В заочном голосовании участвовало 198 голоса, 3346,4 кв.м (120 квартиры)

Собрание признано правомочным, в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

10. Выбор способа управления домом
11. Выбор управляющей организации
12. Утверждение договора управления и приложения №1 к договору

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу 1 решили: выбрать в качестве способа управления – Управление Управляющей организацией.

«за» - 145 голосов, 2718,64 кв.м жилой площади, т.е. 81,24 %

«против» - 38 голоса, 627,76 кв.м., т.е. 18,76 %

«воздержался» - _____ голосов, _____ кв.м (_____ квартир), т.е. _____ %

По вопросу 2 решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СТЭК».

«за» - 145 голосов, 2718,64 кв.м жилой площади, т.е. 81,24 %

«против» - 38 голоса, 627,76 кв.м., т.е. 18,76 %

«воздержался» - _____ голосов, _____ кв.м (_____ квартир), т.е. _____ %

По вопросу 3 решили: утвердить договор управления и приложение №1 к договору

«за» - 145 голосов, 2718,64 кв.м жилой площади, т.е. 81,24 %

«против» - 38 голоса, 627,76 кв.м., т.е. 18,76 %

«воздержался» - _____ голосов, _____ кв.м (_____ квартир), т.е. _____ %

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников

Для подведения итогов был представлен список заочного голосования.

Председатель собрания

Начальник ЖКО ОАО «ЗОМЗ»



Мельник Р.М.