

ПРОТОКОЛ №6

Общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу г.Сергиев Посад, ул. Валовая д.50

г.Сергиев Посад

«03» декабря 2010г.

Общее собрание собственников создано по инициативе собственника ОАО «ЗОМЗ» жилого дома №50, расположенного по адресу г.Сергиев Посад, ул.Валовая

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

В соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля исчисляется исходя из размера площади помещения, занимаемого собственником.

Общая площадь многоквартирного дома – 4461,7 кв.м., в т.ч. ОАО «ЗОМЗ» по договорам социального найма – 367,20 кв.м., собственники жилых помещений 4094,50 кв.м.

Общее число голосов собственников 175 голосов, 3293,50 кв.м жилой площади (120 квартир) 100%, из них

ОАО «ЗОМЗ» по договорам социального найма – 13 голосов, 271,10 кв.м., собственники жилых помещений 162 голоса, 3022,4 кв.м

В заочном голосовании участвовало 175 голоса, 3293,50 кв.м (120 квартир)

Собрание признано правомочным, в соответствии с п.3 ст.45 ЖК РФ, предусматривающей, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

16. Выбор способа управления домом
17. Выбор управляющей организации
18. Утверждение договора управления и приложения №1 к договору

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу 1 решили: выбрать в качестве способа управления – Управление Управляющей организацией.

«за» - 106 голосов, 2435,14 кв.м жилой площади, т.е. 73,94 %

«против» - 69 голоса, 858,36 кв.м, т.е. 26,06%

«воздержался» - _____ голосов, _____ кв.м (_____ квартир), т.е. _____ %

По вопросу 2 решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «СТЭК».

«за» - 106 голосов, 2435,14 кв.м жилой площади, т.е. 73,94 %

«против» - 69 голоса, 858,36 кв.м, т.е. 26,06%

«воздержался» - _____ голосов, _____ кв.м (_____ квартир), т.е. _____ %

По вопросу 3 решили: утвердить договор управления и приложение №1 к договору

«за» - 106 голосов, 2435,14 кв.м жилой площади, т.е. 73,94 %

«против» - 69 голоса, 858,36 кв.м, т.е. 26,06%

«воздержался» - _____ голосов, _____ кв.м (_____ квартир), т.е. _____ %

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников

Для подведения итогов был представлен список заочного голосования.

Председатель собрания

Начальник ЖКО ОАО «ЗОМЗ»



Мельник Р.М.