

ОТЧЕТ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЕРОУНСКАЯ Д. 22
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТЭК»
ЗА ПЕРИОД
С 01.01.2018 г. ПО 31.12.2018 г

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Бороунская д.22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным технического учета 41% согласно техническому заключению 77-7029-16 от 15.06.2016г.
6. Степень фактического износа 45% на 01.01.2019г.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта -
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2018г. замена стояков ХГВ и канализации
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
10. Количество этажей 6
11. Наличие подвала да.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа нет
13. Количество квартир 117
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
15. Строительный объем 15 817 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3268,3 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 76,0 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1162,2 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 430,3 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 430,3 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 731,9 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Сборно-железобетонные блоки, нар. стены – кирпич	удовлетворительное	45
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич	удовлетворительное	40
		Внутренние стены: кирпич	удовлетворительное	35
3.	Крыльцо, лестницы	Крыльцо - тамбур здания,	удовлетворительное	40

		лестницы – сборные ж/б по стальным оштукатуренным косоурам		
4.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительное	40
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	40
6.	Крыша, кровля	Форма – Двухскатная. Кровля из шифера по деревянным стропилам Утеплитель – керамзит.	удовлетворительное	45
7.	Полы	Дошчатые, окрашенные, в санузлах плиточные	удовлетворительное	50
8.	Проемы:		удовлетворительное	40
8.1.	Окна	ПВХ, дерево	удовлетворительное	40
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – филенчатые, деревянные	удовлетворительное	40
9.	Отделка:		удовлетворительное	35
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска	удовлетворительное	35
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	40
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение Договор №90032125 от 01.01.2011г.	Централизованное Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	40
10.2.	Холодное водоснабжение Договор №216 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д - сталь Стойки - сталь	удовлетворительное	40
10.3.	Отопление Договор № АБ-452/2011г. от 01.01.2011г..	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь, Стойки – сталь, Отопительные приборы – конвекторы, радиаторы	удовлетворительное	45
10.4.	Горячее водоснабжение Договор № АБ-452/2011г. от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь Стойки - сталь	удовлетворительное	40
10.5.	Водоотведение Договор №4 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д – чугун Стойки - чугун	удовлетворительное	40
10.6.	Газоснабжение Договор №18-11-01/11 от 01.01.2011г.	Централизованное	удовлетворительное	40
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	40

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 22 по ул. Бороунская за 2018г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	144 554,22	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	1 062 663,54	Бухгалтерская справка УО
2.1 Начислено собственникам нежилых помещений	24 824,64	
3. Оплачено	1 069 818,44	Бухгалтерская справка УО
3.1 Оплачено собственниками нежилых помещений	24 824,64	
3.2. Оплачено бюджетом (льготы)	0,0	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	137 399,32	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт жилого дома 22 по ул. Бороунская) за 2018г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	207 234,00
2.	Содержание придомовой территории (указать наименование выполненных работ):	97 703,64
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	64 238,22
4.	Освещение мест общего пользования в жилом доме	58 999,37
7.	Содержание управляющей организации, в том числе зарплата	191 560,68
8.	Дератизация	6 923,88
9.	Содержание р/кассового центра	79 239,96
10.	Техобслуживание, текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в том числе зарплата	362 349,72
11.	Обслуживание ВДГО	6 923,88
	ИТОГО затрат по ст «Содержание и текущий ремонт жилого (нежилого помещения)	1075 173,35
12	Сбор, вывоз ТБО	191 957,94

V. Отчет по коммунальным услугам за 2018г

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	15 789,12	115 987,38	118 225,43	13 551,07
2. Горячее водоснабжение	94 076,86	691 811,39	698 607,51	87 280,74
3. Отопление	189 888,14	1396 206,95	1389 152,86	196 942,23
4. Водоотведение	26 434,82	194 326,09	195 715,06	25 045,85
5. Электроснаб-е	62 857,46	462 035,16	459 506,30	65 386,32
6. Вывоз ТБО	26 135,78	191 957,94	195 312,70	22781,02
7. Газоснабжение	18 181,42	133 680,42	140 197,06	11 664,78

СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2018 Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	6,18 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	2,54 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	1,67 руб/кв.м
4.	Содержание управляющей организации	4,98 руб/кв.м
5.	Дератизация	0,18 руб/кв.м
6.	Сбор, вывоз ТБО	4,99 руб/кв.м
7.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	9,42 руб/кв.м
8.	Услуги паспортного стола	0,37 руб/кв.м
9.	Услуги по приему платежей физ. лиц	2,06 руб/кв.м
10.	Обслуживание ВДГО	0,18 руб/кв.м.

Генеральный директор
управляющей компании ООО «СТЭК»



В.Н. Лобков

Дата: 05.03.2019