

ОТЧЕТ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВАЛОВАЯ ДОМ 50
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТЭК»
ЗА ПЕРИОД
С 01.01.2018 г. ПО 31.12.2018 г

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Валовая дом 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным технического учета 40% согласно техническому заключению 77-7031-16 от 15.06.2016г.
6. Степень фактического износа 42% на 01.01.2019г.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта -
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2018г. замена кровли с утеплением чердака
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
10. Количество этажей 6
11. Наличие подвала нет.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа да
13. Количество квартир 120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
15. Строительный объем 16 459 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3293,5 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 731,4 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 436,8 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 436,8 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 436,8 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 0 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Сборно-бетонные блоки, нар. стены – кирпич	удовлетворительное	45
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич Внутренние стены: кирпич	удовлетворительное	40
3.	Крыльцо, лестницы	Крыльцо - тамбур здания, лестницы – сборные ж/б по стальным оштукатуренным	удовлетворительное	35

		косоурам		
4.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительное	40
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	40
6.	Крыша, кровля	Форма – Двухскатная. Кровля из шифера по деревянным стропилам Утеплитель – керамзит.	удовлетворительное	45
7.	Полы	Дощатые, окрашенные, плиточные	удовлетворительное	45
8.	Проемы:	деревянные	удовлетворительное	40
8.1.	Окна	ПВХ, дерево	удовлетворительное	40
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, межкомнатные и внутренние – филенчатые, деревянные	удовлетворительное	40
9.	Отделка:		удовлетворительное	45
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, окраска	удовлетворительное	45
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	40
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение Договор №90032125 от 01.01.2011г.	Централизованное Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	30
10.2.	Холодное водоснабжение Договор №216 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	45
10.3.	Отопление Договор № АБ-452/2011г. от 01.01.2011г..	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы – конвекторы, радиаторы	удовлетворительное	45
10.4.	Горячее водоснабжение Договор № АБ-452/2011г. от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	45
10.5.	Водоотведение Договор №4 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д – чугун Стояки - чугун	удовлетворительное	40
10.6.	Газоснабжение Договор №18-11-01/11 от 01.01.2011г.	Централизованное	удовлетворительное	40
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	40

Ш: Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 50 по ул. Валовая за 2018г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	37 972,40	
2. Начислено	1 074 193,02	Бухгалтерская справка УО
2.1 Начислено собственникам нежилых помещений	238 904,50	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено	1 067 474,9	
3.1 Оплачено собственниками нежилых помещений	238 904,50	Бухгалтерская справка УО
3.2. Оплачено бюджетом (льготы)	0,00	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	44 690,52	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт жилого дома 50 по ул. Валовая) за 2018г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	173 110,00
2.	Содержание придомовой территории (указать наименование выполненных работ):	98 746,06
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	64 923,59
4.	Освещение мест общего пользования в жилом доме	
7.	Содержание управляющей организации, в том числе зарплата	101 791,77
8.	Дератизация	193 604,47
9.	Содержание р/кассового центра	6 997,75
10.	Техобслуживание, текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в том числе зарплата	80 085,38
11.	Обслуживание ВДГО	366 215,69
	ИТОГО затрат по ст «Содержание и текущий ремонт жилого (нежилого помещения)	6 997,75
12	Сбор, вывоз ТБО	1092 472,46
		193 993,24

V. Отчет по коммунальным услугам за 2018г

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	3 720,47	105 274,17	111 756,56	+2 761,92
2. Горячее водоснабжение	19 812,97	560 248,58	614 279,86	+34 218,31
3. Отопление	49 886,76	1 410 816,13	1388 216,76	72 486,13
4. Водоотведение	5 875,98	166 144,40	180 224,73	+8 204,35
5. Электроснаб-е	17 037,38	481 807,70	478 339,19	20 505,89
6. Вывоз ТБО	6 850,39	193 965,41	184 885,36	15 930,44
7. Газоснабжение	4 000,98	112 966,50	118 789,61	+1822,13

СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2018 Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	6,18 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	2,54 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	1,67 руб/кв.м
4.	Содержание управляющей организации	4,98 руб/кв.м
5.	Дератизация	0,18 руб/кв.м
6.	Сбор, вывоз ТБО	4,99 руб/кв.м
7.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	9,42 руб/кв.м
8.	Услуги паспортного стола	0,37 руб/кв.м
9.	Услуги по приему платежей физ. лиц	2,06 руб/кв.м
10.	Обслуживание ВДГО	0,18 руб/кв.м.

Генеральный директор
управляющей компании ООО «СТЭК»



В.Н. Лобков

Дата: 05.03.2019г.