

ООО"СТЭК"

ПРИКАЗ № 4 от 9 января 2020г.

Об установлении платы за жильё в домах на территории обслуживания
управляющей компании ООО"СТЭК" на 2020 год

ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с п.1 ст.156 ЖК РФ (в ред.Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ), согласно которому " плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства", установить плату за жилищные услуги для населения в мкд на 2020 год по следующим тарифам:

с 01 января по 31 декабря 2020 года

Услуга по тарифу	ед. расчета в месяц	Стахановская		ул.Бероунская		ул.Шлякова		ул.Валовая		ул.Энгельса	
		1 А	д.20	д.22	д.32	д.29	д.50	д.3 этаж 1-3	д.3 этаж 4-9		
Наём (неприватиз. жильё) (Постановление Главы С.-П. м.р. от 25.05.18 №848-ПГ)	руб./м²	9-35	9-35	9-35	9-35	9-35	9-35	9-35	9-35	9-35	
Содержание и тек.ремонт без учета расходов на ОДН	руб./м²	27-22	27-22	27-22	19-80	27-04	27-22	27-04	34-35		

Расходы энергоресурсов на ОДН начисляются отдельно по установленным тарифам
(Пр.№ 5 от 09.01.2020г.)

Приложение № 1 утвердить

Генеральный директор ООО"СТЭК"

Приказ подготовил:
Бухгалтер ООО"СТЭК"

Согласовано:
Гл.бухгалтер ООО"СТЭК"



В.Н.Лобков

Е.В.Кудрявцева

Г.С.Ерошенко

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "СТЭК"

В.Н.Лобков

Приложение № 1 к приказу № 1 от 02.01.2020г.
ген. директора ООО "СТЭК"

"Об установлении платы за жилищные услуги для населения с 01 января по 31 декабря 2020 года."

Расчёт платы граждан за содержание и ремонт общего имущества жилых домов на территории обслуживания управляющей компании ООО "СТЭК"

(муниципальное образование г.Сергиев Посад)


№ п/п	Статьи расходов на содержание общего имущества жилых домов УК ООО "СТЭК"	Площадь домов, где предоставляются указанные услуги	Затраты в месяц всего	Средняя стоимость услуг на 1 кв.м в месяц	Расчет оплаты услуг по адресам							
					Стахановская, 1	Бероунская, 20	Бероунская, 22	Шлякова, 32	Валовая, 29	Валовая, 50	Энгельса, 3	Энгельса, 3, 1-3 этаж
		кв. м	руб.	руб.	руб./м² в месяц							
1	Затраты на содержание и ремонт общего имущества жилых домов :	23551,1	648 562	27,54	27,22	27,22	27,22	19,80	27,04	27,22	34,35	27,04
	в том числе:											
1.1	Содержание придомовой территории (7 домов)	23551,1	59 873	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
	Зарботная плата дворников по договору		43 000									
	Материалы		6 600									
	Подрядные работы (по договору)		10 273									
1.2	Содержание мест общего пользования (7 домов)	23551,1	39 400	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
	Зарботная плата уборщиков по договору		37 000									
	Материалы		2 400									
1.3	Дератизация (по договору) (7 домов)	23551,1	4 300	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
1.6	Содержание лифтов (1 дом)	2878,0	21 037	7,31							7,31	
	Электроэнергия		5 661	1,97								
	Услуги стор.орг. (по договору)		15 376	5,34								
1.7	Техобслуживание и тек.ремонт инженерного оборудования и конструкт.элементов зданий (7 домов)	23551,1	352 906	14,98	15,60	15,60	15,60	6,76	15,60	15,60	15,60	15,60
	Производитель работ (1 ст.)		23 635									
	Зарботная плата рабочих-специалистов (2,5 ст.)		42 523									
	Отчисления от заработной платы (30%)		19 847									
	Материалы		46 197									
	Расходы на транспорт		7 400									
	Подрядные работы (по договору)		213 305									
1.8	Обслуживание ВДГО (2 отдельных договора) (5 домов)	15855,6	5 179	0,33	0,18	0,18	0,18	1,60		0,18		
1.9	Общехозяйственные расходы (в т.ч. расчетный центр) (7 домов)	23551,1	48 600	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
	Зар.плата бухгалтера-кассира		16 460									
	Отчисления от заработной платы (30%)		4 938									
	Арендная плата за офисные помещения		2 098									
	Услуги банка, програм.обесп., связь, канц.расходы		25 104									
1.10	Содержание управляющей компании (ФОТ с начисл.) (7 домов)	23551,1	117 267	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98
	ИТОГО к оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых домов				27,22	27,22	27,22	19,80	27,04	27,22	34,35	27,04

Расчёт оплаты потребления ком.услуг на общедомовые нужды в месяц на территории обслуживания управляющей компании ООО"СТЭК" по нормативам, установленным Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22 мая 2017 г. № 63-РВ

с 01 января 2020 года

	Показатели для расчета	Стахановская, 1	Бероунская, 20	Бероунская, 22	Шлякова, 32	Валовая, 50	Валовая, 29	Энгельса, 3
1	Площадь дома по паспорту	2616,4	4600,0	4506,5	1989,1	4461,7	5852,5	6449,9
2	Общая площадь квартир, м ²	2266,2	3277,0	3206,3	1637,5	3240,9	3651,5	4044,0
3	Нежилая площадь в собственности или аренде, м ²	16,2	0,0	74,0	24,0	160,8	1246,3	404,0
4	Общая площадь помещений общего имущества, не являющаяся частями квартир, по паспорту, м ² (1.-2.-3.)	334,0	1323,0	1226,2	327,6	1060,0	954,7	2001,9
Холодное водоснабжение, м³								
5	Норматив расхода на 1 м ² площади помещений общего имущества	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,0120
6	Норматив расхода на 1 м ² площади квартир к оплате (5.*4./2.)	0,0019	0,0052	0,0050	0,0026	0,0043	0,0034	0,0059
Горячее водоснабжение, м³								
7	Норматив расхода на 1 м ² площади помещений общего имущества	0,013	0,013	0,013	-	0,013	0,013	0,0120
8	Норматив расхода на 1 м ² площади квартир к оплате (7.*4./2.)	0,0019	0,0052	0,0050	-	0,0043	0,0034	0,0059
Электроснабжение, кВт								
9	Норматив расхода на 1 м ² площади помещений общего имущества	1,6469	0,6100	0,6100	0,6100	0,6100	0,6100	1,5400
10	Норматив расхода на 1 м ² площади квартир к оплате (9.*4./2.)	0,2427	0,2463	0,2333	0,1220	0,1995	0,1595	0,7623
		550	807,03	747,982	199,836	646,6	582,367	3082,93

Норматив ОДН электроэнергии для д.1А по ул.Стахановская - по решению общего собрания собственников
 Оплата производится по установленным тарифам на соответствующие услуги, действующим в период начисления.

Ген.директор ООО"СТЭК"  В.Н.Лобков

01.01.2020

ХВС	0,04	0,11	0,10	0,05	0,09	0,07	0,12
	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51
ГВС	0,32	0,89	0,84	-	0,72	0,58	0,99
	169,48	169,48	169,48	-	169,48	169,48	166,64
ЭЛ.ЭН.	1,35	1,37	1,30	0,68	1,11	0,62	2,97
	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	3,89	3,89

ООО "СТЭК"

ПРИКАЗ № 5 от 9 января 2020 г.

Об установлении платы за коммунальные услуги в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО "СТЭК" на 2020 год

1. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №307-Р от 15.11.2019г. утверждены тарифы на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоснабжение (АО "СТЭК") на территории Московской области, на 2020 год.
2. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №416-Р от 20.12.2019г. утверждены тарифы на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоотведение (МУП "Водоканал") на территории Московской области, на 2020 год.
3. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №433-Р от 20.12.2019г. Прил.2 (МУП "СП Теплосеть") и №366-Р от 19.12.2018г. Прил.2 (АО "СТЭК") установлены тарифы на тепловую энергию для предприятий Сергиево-Посадского муниципального района на 2020 год.
3. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №438-Р от 20.12.2019г. установлены тарифы на горячее водоснабжение в городском поселении Сергиев Посад от АО "СТЭК" (прил.№1) и МУП "СП Теплосеть" (прил.№2). Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев воды установлены Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области №343-РВ от 20.11.2018г.
4. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №373-Р от 17.12.2019г. установлены тарифы на электроэнергию для населения Московской области на 2020 год.
5. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №129-Р от 20.06.2019 г. установлен тариф за пользование природным газом в Московской обл., действующий с 1 июля 2019 года.

ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с перечисленными документами установить плату за коммунальные услуги для населения в многоквартирных домах по следующим тарифам:

с 01 января по 30 июня 2020 года

	ед. расчета в месяц	ул.Стахановская, 1 А	ул.Бероунская, 20, 22	ул.Шлякова, 32	ул.Валовая, 50	ул.Валовая, 29	ул.Энгельса, 3
Отопление	руб./м²	37-11	37-11	-	37-11	37-11	36-48
Холодная вода	руб./чел.	21-85	87-41	-	87-41	87-41	87-41
по приборам учета	руб./м³	20-51	20-51	20-51	20-51	20-51	20-51
Горячая вода	руб./чел.	316-05	564-03	-	564-03	564-03	554-57
по приборам учета	руб./м³	169-48	169-48	-	169-48	169-48	166-64
Канализация	руб./чел.	60-25	156-04	-	156-04	156-04	156-04
по приборам учета	руб./м³	20-56	20-56	20-56	20-56	20-56	20-56
Электроэнергия	руб./кВт.	5-56	5-56	5-56	5-56	3-89	3-89
Газ	руб./чел.	65-60	65-60	-	65-60	-	-
Расходы на общедомовые нужды по нормативам (Расп. МинЖКХ МО от 22.05.2017 №63-РВ)							
Холодная вода	руб./м²	0-04	0-11 / 0-10	0-05	0-09	0-07	0-12
Горячая вода	руб./м²	0-32	0-89 / 0-84	-	0-72	0-58	0-99
Электроэнергия	руб./м²	1-35	1-37 / 1-30	0-68	1-11	0-62	2-87

Приложение №1 утвердить

Генеральный директор ООО "СТЭК"

В.Н.Лобков

Приказ подготовил:
Бухгалтер ООО "СТЭК"

Е.В.Кудрявцева

Согласовано:
Гл.бухгалтер ООО "СТЭК"

Г.С.Ерошенко



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "СТЭК"

В.Н.Лобков

Приложение № 1 к приказу № 5 от 19.01.20г.

гендиректора ООО "СТЭК"

"Об установлении платы за коммунальные услуги для населения с 01 января по 30 июня 2020 г."



ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Холодное водоснабжение АО "СТЭК"	20,51	руб/м³
Водоотведение МУП "Водоканал"	20,56	руб/м³
- руб./чел.		
Общезития с общими душевыми:	Холодная вода	Водоотведение
	1,0654 м³/чел.	2,93025 м³/чел.
ул.Стахановская, 1А	21,85р.	60,25р.
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами:	4,2616 м³/чел.	7,58964 м³/чел.
ул.Бероунская, 20, 22	87,41р.	156,04р.
ул.Валовая, 29, 50	87,41р.	156,04р.
ул.Энгельса, 3	87,41р.	156,04р.

2. ПЛАТА ЗА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (с изолированными стояками, с полотенцесушителями) 0,0649 Гкал/м³

МУП "СП Теплосеть"/физ.вода АО "СТЭК" с затратами МУП "СП Теплосеть" на передачу 169,48 руб/м³

АО "СТЭК"/АО "СТЭК" 166,64 руб/м³

- руб./чел.		тепло / вода
Общезития с общими душевыми:	1,86485 м³/чел.	
ул.Стахановская, 1А	316,05р.	Теплосеть/СТЭК
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами:	3,32804 м³/чел.	
ул.Бероунская, 20, 22	564,03р.	Теплосеть/СТЭК
ул.Валовая, 29, 50	564,03р.	Теплосеть/СТЭК
ул.Энгельса, 3	554,57р.	СТЭК/СТЭК

3. ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ

МУП "Теплосеть"	2290,44	руб/Гкал
АО "СТЭК"	2251,56	руб/Гкал
руб/ кв.м общей площади		
ул.Стахановская, 1А	37,11р.	
ул.Бероунская, 20, 22	37,11р.	
ул.Валовая, 29, 50	37,11р.	
ул.Энгельса, 3	36,48р.	

4. ТАРИФ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ - руб/ кВтч

Городское население в домах с газовыми плитами:

ул.Стахановская, 1А, ул.Шлякова,32	5,56р.
ул.Бероунская, 20, 22	5,56р.
ул.Валовая, 50	5,56р.

Городское население в домах с электроплитами:

ул.Валовая, 29; ул.Энгельса,3	3,89р.
-------------------------------	--------

5. ТАРИФ НА ГАЗ - руб./чел.

ул.Стахановская, 1А	65,60р.
ул.Бероунская, 20, 22	65,60р.
ул.Валовая, 50	65,60р.