

**ОТЧЕТ**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЕРОУНСКАЯ Д. 22**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТЭК»**  
**ЗА ПЕРИОД**  
**С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Бороунская д.22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 50:05:0000000:18865
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным технического учета 41% согласно техническому заключению 77-7029-16 от 15.06.2016г.
6. Степень фактического износа 45% на 01.01.2020г.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2019г. замена кровли
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2018г. замена стояков ХГВ и канализации
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
10. Количество этажей 6
11. Наличие подвала да.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа нет
13. Количество квартир 117
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
15. Строительный объем 15 817 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3268,3 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 76,0 кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1162,2 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 430,3 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 430,3 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 731,9 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Сборно-железобетонные блоки, нар. стены – кирпич	удовлетворительное	45
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич	удовлетворительное	40
		Внутренние стены: кирпич	удовлетворительное	35
3.	Крыльцо, лестницы	Крыльцо - тамбур здания,	удовлетворительное	40

		лестницы – сборные ж/б по стальным оштукатуренным косякам		
4.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительное	40
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	40
6.	Крыша, кровля	Форма – Двухскатная. Кровля из шифера по деревянным стропилам Утеплитель – керамзит.	удовлетворительное	45
7.	Полы	Дошчатые, окрашенные, в санузлах плиточные	удовлетворительное	50
8.	Проемы:		удовлетворительное	40
8.1.	Окна	ПВХ, дерево	удовлетворительное	40
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – филенчатые, деревянные	удовлетворительное	40
9.	Отделка:		удовлетворительное	35
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска	удовлетворительное	35
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	40
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение Договор №90032125 от 01.01.2011г.	Централизованное Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	40
10.2.	Холодное водоснабжение Договор №216 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	40
10.3.	Отопление Договор № АБ-272/2019г. от 01.02.2019г..	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы – конвекторы, радиаторы	удовлетворительное	45
10.4.	Горячее водоснабжение Договор № АБ-272/2019г. от 01.02.2019г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	40
10.5.	Водоотведение Договор №4 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д – чугун Стояки - чугун	удовлетворительное	40
10.6.	Газоснабжение Договор №18-11-01/11 от 01.01.2011г.	Централизованное	удовлетворительное	40
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	40

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 22 по ул. Бороунская за 2019г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	142 577,30	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	1 064 112,32	Бухгалтерская справка УО
2.1 Начислено собственникам нежилых помещений	29 817,12	
3. Оплачено	994 792,55	Бухгалтерская справка УО
3.1 Оплачено собственниками нежилых помещений	29 817,12	
3.2. Оплачено бюджетом (льготы)	0,0	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	<b>211 897,07</b>	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 22 по ул. Бороунская) за 2019г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	250 139,0
2.	Содержание придомовой территории (указать наименование выполненных работ):	97 734,12
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	64 258,26
4.	Освещение мест общего пользования в жилом доме	62 013,18
5.	Содержание управляющей организации, в том числе зарплата	191 620,44
6.	Дератизация	6 906,04
7.	Содержание р/кассового центра	79 264,68
8.	Техобслуживание, текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в том числе зарплата	362 847,54
9.	Обслуживание ВДГО	6 926,04
	<b>ИТОГО затрат по ст. «Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома»</b>	<b>1 121 709,30</b>

V. Отчет по коммунальным услугам за 2019г

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	14 257,73	103 353,51	105 856,31	11 754,93
2. Горячее водоснабжение	90 125,08	654 362,9	652 153,61	92 334,37
3. Отопление	199 724,14	1 449 744,34	1338 982,44	310 486,04
4. Водоотведение	23 878,80	173 458,04	169 034,46	28 302,38
5. Электроснаб-е	70 245,40	509 826,67	478 530,34	101 541,73
6. Газоснабжение	18 314,81	133 165,53	128 626,68	22 853,46

СТАВКИ  
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2019Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	6,18 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	2,54 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	1,67 руб/кв.м
4.	Содержание управляющей организации	4,98 руб/кв.м
5.	Дератизация	0,18 руб/кв.м
6.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	9,06 руб/кв.м
7.	Услуги паспортного стола	0,37 руб/кв.м
8.	Услуги по приему платежей физ. лиц	2,06 руб/кв.м
9.	Обслуживание ВДГО	0,18 руб/кв.м.

Генеральный директор  
управляющей компании ООО «СТЭК»



В.Н. Лобков

Дата: 03.03.2020г