

**ОТЧЕТ**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СТАХАНОВСКАЯ Д.1А**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТЭК»**  
**ЗА ПЕРИОД**  
**С 01.01.2019 г. ПО 31.12.2019 г**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Стахановская дом 1А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 50:05:0000000:18045
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным технического учета 52% согласно техническому заключению 77-7032-16 от 15.06.2016г.
6. Степень фактического износа 55% на 01.01.2019г.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта -
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) -
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
10. Количество этажей 4
11. Наличие подвала да.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа нет
13. Количество квартир 24
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
15. Строительный объем 9 322 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2311,1 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 48,3 кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 257,0 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 122,5 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 122,5 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 134,5 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный, нар. стены – кирпич	удовлетворительное	50
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич	удовлетворительное	50
		Внутренние стены: кирпич	удовлетворительное	50
3.	Крыльцо, лестницы	Крыльцо - тамбур здания.	удовлетворительное	50

		лестницы – сборные ж/б по стальным оштукатуренным косягам		
4.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительное	45
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	45
6.	Крыша, кровля	Форма – Двухскатная. Кровля – шиферная. Гидроизоляционный слой – рулонный. Утеплитель – керамзит.	удовлетворительное	55
7.	Полы	деревянные, линолеум	удовлетворительное	60
8.	Проемы:		удовлетворительное	60
8.1.	Окна	ПВХ, дерево	удовлетворительное	55
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, межкомнатные и внутренние – деревянные, служебные – стальные	удовлетворительное	55
9.	Отделка:		удовлетворительное	55
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска	удовлетворительное	55
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	55
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение Договор №90032125 от 01.01.2011г.	Централизованное Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	50
10.2.	Холодное водоснабжение Договор №216 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	50
10.3.	Отопление Договор № АБ-272/2019г. от 01.02.2019г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы – конвекторы, радиаторы	удовлетворительное	50
10.4.	Горячее водоснабжение Договор № АБ-272/2019г. от 01.02.2019г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	50
10.5.	Водоотведение Договор №4 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д – чугун Стояки - чугун	удовлетворительное	55
10.6.	Газоснабжение Договор №18-11-01/11 от 01.01.2011г.	Централизованное	удовлетворительное	45
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	50

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 1А по ул. Стахановская за 2019г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	193 010,64	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	720 691,95	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено	681 473,01	Бухгалтерская справка УО
3.2. Оплачено бюджетом (льготы)	0,0	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	<b>232 229,58</b>	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 1А по ул. Стахановская) за 2019г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	192 700
2.	Содержание придомовой территории (указать наименование выполненных работ):	67 789,96
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	44 570,56
4.	Освещение мест общего пользования в жилом доме	50 044,45
7.	Содержание управляющей организации, в том числе зарплата	132 911,02
8.	Дератизация	4 804,01
9.	Содержание р/кассового центра	54 979,26
10.	Техобслуживание, текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в том числе зарплата	241 801,98
11.	Обслуживание ВДГО	4804, 01
	<b>ИТОГО затрат по ст. «Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома»</b>	<b>794 405,25</b>

V. Отчет по коммунальным услугам за 2019г

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	10 014,70	37 386,26	42 758,78	4 642,18
2. Горячее водоснабжение	150 493,67	562 104,04	598 712,39	113 885,32
3. Отопление	269 304,47	1 005 774,06	930 167,47	344 911,06
4. Водоотведение	26 948,66	100 634,78	100 708,04	26 875,40
5. Электроснаб-е	179 445,27	670 050,80	652 865,19	196 630,88
6. Газоснабжение	29 953,07	111 841,09	112 774,62	29 019,54

СТАВКИ  
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2019 Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	6,18 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	2,54 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	1,67 руб/кв.м
4.	Содержание управляющей организации	4,98 руб/кв.м
5.	Дератизация	0,18 руб/кв.м
6.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	9,06 руб/кв.м
7.	Услуги паспортного стола	0,37 руб/кв.м
8.	Услуги по приему платежей физ. лиц	2,06 руб/кв.м
9.	Обслуживание ВДГО	0,18 руб/кв.м.

Генеральный директор  
управляющей компании ООО «СТЭК»



В.Н. Лобков

Дата: 03.03.2020г