

ОТЧЕТ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВАЛОВАЯ ДОМ 50
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТЭК»
ЗА ПЕРИОД
С 01.01.2020 г. ПО 31.12.2020 г

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Валовая дом 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 50:05:0000000:13673
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным технического учета 40% согласно техническому заключению 77-7031-16 от 15.06.2016г.
6. Степень фактического износа 42% на 01.01.2021г.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта -
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2018г. замена кровли с утеплением чердака
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
10. Количество этажей 6
11. Наличие подвала нет.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа да
13. Количество квартир 120
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
15. Строительный объем 16 459 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3293,5 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 731,4 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 436,8 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 436,8 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 436,8 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 0 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Сборно-бетонные блоки, нар. стены – кирпич	удовлетворительное	45
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич	удовлетворительное	40
		Внутренние стены: кирпич	удовлетворительное	35
3.	Крыльцо, лестницы	Крыльцо - тамбур здания, лестницы – сборные ж/б по стальным оштукатуренным	удовлетворительное	35

		косоурам		
4.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительное	40
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	40
6.	Крыша, кровля	Форма – Двухскатная. Кровля из шифера по деревянным стропилам Утеплитель – керамзит.	удовлетворительное	5
7.	Полы	Дощатые, окрашенные, плиточные	удовлетворительное	45
8.	Проемы:	деревянные	удовлетворительное	40
8.1.	Окна	ПВХ, дерево	удовлетворительное	40
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – филенчатые, деревянные	удовлетворительное	40
9.	Отделка:		удовлетворительное	45
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, окраска	удовлетворительное	45
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	40
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение Договор №90032125 от 01.01.2011г.	Централизованное Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	30
10.2.	Холодное водоснабжение Договор №216 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	45
10.3	Отопление Договор № АБ-272/2019г. от 01.02.2019г..	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы – конвекторы, радиаторы	удовлетворительное	45
10.4	Горячее водоснабжение Договор № АБ-272/2019г. от 01.02.2019г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	45
10.5.	Водоотведение Договор №4 от 01.01.2019г.	Централизованное Магистральный тр-д – чугун Стояки - чугун	удовлетворительное	40
10.6.	Газоснабжение Договор №18-11-01/11 от 01.01.2011г.	Централизованное	удовлетворительное	40
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	40

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 50 по ул. Валовая за 2020г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	63 968,20	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	1 046 184,72	Бухгалтерская справка УО
2.1 Начислено собственникам нежилых помещений	66 857,23	
3. Оплачено	982 066,57	Бухгалтерская справка УО
3.1 Оплачено собственниками нежилых помещений	66 857,23	
3.2. Оплачено бюджетом (льготы)	0	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	128 086,35	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт жилого дома 50 по ул. Валовая) за 2020г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	232 000
2.	Содержание придомовой территории (указать наименование выполненных работ):	98 746,06
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	64 923,59
4.	Освещение мест общего пользования в жилом доме	96 467,99
7.	Содержание управляющей организации, в том числе зарплата	193 604,5
8.	Дератизация	6 997,75
9.	Содержание р/кассового центра	80 085,38
10.	Техобслуживание, текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в том числе зарплата	366 604,45
11.	Обслуживание ВДГО	6 997,75
	ИТОГО затрат по ст. «Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома»	1 146 427,47

V. Отчет по коммунальным услугам за 2020г

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	6 181,80	97 437,64	110 711,21	-7091,77
2. Горячее водоснабжение	34 354,20	538 136,62	576 171,42	-3 680,60
3. Отопление	88 646,53	1 497 909,84	1 392 129,44	194 426,93
4. Водоотведение	9 773,6	158 448,57	173 280,38	-5 058,21
5. Электроснаб-е	30 273,72	541 218,15	525 836,9	45 654,97
6. Газоснабжение	6 694,91	109 172,05	112 224,27	3 642,69

СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2020 Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	6,18 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	2,54 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	1,67 руб/кв.м
4.	Содержание управляющей организации	4,98 руб/кв.м
5.	Дератизация	0,18 руб/кв.м
6.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	9,06 руб/кв.м
7.	Услуги паспортного стола	0,37 руб/кв.м
8.	Услуги по приему платежей физ. лиц	2,06 руб/кв.м
9.	Обслуживание ВДГО	0,18 руб/кв.м.
10.	ИТОГО:	27,22 руб/кв.м.

Генеральный директор
управляющей компании ООО «СТЭК»



В.Н. Лобков

Дата: 02.03.2021