

ОТЧЕТ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ШЛЯКОВА ДОМ 32
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТЭК»
ЗА ПЕРИОД
С 01.01.2020 г. ПО 31.12.2020г

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Шлякова дом 32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 2015
5. Степень износа по данным технического учета 4% согласно техническому заключению от 09.11.2015г.
6. Степень фактического износа 7% на 01.01.2021г.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта -
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) --
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
10. Количество этажей 3
11. Наличие подвала нет.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа нет
13. Количество квартир 36
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
15. Строительный объем 7 297 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1661,5 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 327,6 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 327,6 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 327,6 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 0 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный, железобетонный, нар. стены – монолитный бетон в несъемной опалубке	удовлетворительное	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: монолитный бетон	удовлетворительное	7
		Внутренние стены:	удовлетворительное	7

		монолитный бетон, кирпич		
3.	Крыльцо, лестницы	Крыльцо - тамбур здания, лестницы – железобетонные	удовлетворительное	7
4.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительное	7
5.	Перекрытия	Монолитные бетонные	удовлетворительное	7
6.	Крыша, кровля	Мягкая, совмещенная	удовлетворительное	7
7.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительное	7
8.	Проемы:		удовлетворительное	7
8.1.	Окна	ПВХ,	удовлетворительное	7
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры металлические	удовлетворительное	7
9.	Отделка:		удовлетворительное	7
9.1.	Внутренняя	Штукатурка	удовлетворительное	7
9.2.	Наружная	Штукатурка	удовлетворительное	7
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение Договор №90032125 от 01.01.2011г.	Централизованное Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	7
10.2.	Холодное водоснабжение Договор №216 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д - сталь Стойки - сталь	удовлетворительное	7
10.3.	Отопление	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь, Стойки – сталь, Отопительные приборы – радиаторы	удовлетворительное	7
10.4.	Горячее водоснабжение	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь Стойки - сталь	удовлетворительное	7
10.5.	Водоотведение Договор №4 от 01.01.2011г.	Централизованное Магистральный тр-д – чугун Стойки - чугун	удовлетворительное	7
10.6.	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное	7
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	7

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 32 по ул. Шлякова за 2020г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	27 583,46	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	424 767,30	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено	429 755,79	Бухгалтерская справка УО
3.1. Оплачено бюджетом (льготы)	0	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	22 594,97	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 32 по ул. Шлякова) за 2020г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	73 700
2.	Содержание придомовой территории (указать наименование выполненных работ):	49 911,0
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	32 815,50
4.	Освещение мест общего пользования в жилом доме	37 413,13
7.	Содержание управляющей организации, в том числе зарплата	97 857,0
8.	Дератизация	3 537,0
9.	Содержание р/кассового центра	40 479,0
10.	Техобслуживание, текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в том числе зарплата	93 730,5
11.	Техобслуживание ВДГО	31 636,5
	ИТОГО затрат по ст «Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома)	461 079,63

V. Отчет по коммунальным услугам за 2020г

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	5 422,46	68 649,38	68 278,57	6 351,78
2. Водоотведение	5 391	67 509,14	64 493,51	8 893,35
3. Электроснаб-е	21 274,56	269 730,13	261 092,6	32 126,30

СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2020 Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	4,17 руб/кв.м
2.	Содержание придомовой территории	2,54 руб/кв.м
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	1,67 руб/кв.м
4.	Содержание управляющей организации	4,98 руб/кв.м
5.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	4,77 руб/кв.м
6.	Дератизация	0,18 руб/кв.м
9.	Услуги по приему платежей физ. лиц	2,06 руб/кв.м
10.	Обслуживание ВДГО	1,61 руб/кв.м.
11.	ИТОГО:	21,98 руб/кв.м.

Генеральный директор
управляющей компании ООО «СТЭК»



В.Н. Лобков

Дата: 02.03.2021