СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д.50

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д.50.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

По адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Валовая д. 29. По будним дням с 9-00 до 17-00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 30.09.2021 09:00:00 по 27.10.2021 23:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ООО "СТЭК".

Инициатор: ООО "СТЭК"

2. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 28 календарных дней.

Инициатор: ООО "СТЭК"

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО , а также по вопросам поставленных на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в офисе управляющей компании ООО "СТЭК" по адресу:г. сергиев Посад, ул. Валовая д.29.

Инициатор: ООО "СТЭК"

4. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "СТЭК"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять по адресу:г. Сергиев Посад ул. Валовая д.29 в офисе ООО "СТЭК".

Инициатор: ООО "СТЭК"

6. Вопрос: О наделении управляющей организации ООО "СТЭК" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "СТЭК" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций АО "МОСОБЛГАЗ".

Инициатор: ООО "СТЭК"

7. Вопрос: О включении в единый платежный документ ООО "СТЭК" платы за услугу " Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования ТО ВКГО.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО "СТЭК" включить в единый платежный документ плату за услугу "Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования" ТО ВКГО, на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией АО "МОСОБЛГАЗ".

Инициатор: ООО "СТЭК"

8. Вопрос: Об утверждении размера платы за услугу "Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования" ТО ВКГО.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу " Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования" ТО ВКГО (800 рублей с 1-й квартиры в год). Указанную сумму начислять в платежных документах равномерными платежами в течение календарного года.

Инициатор: ООО "СТЭК"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

На информационных стендах в подъездах г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д.50 и в офисе ООО "СТЭК" по адресу ул. Валовая д. 29

Порядок ознакомления с информацией:

По будним дням с 9-00 до 17-00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "СТЭК", www.ukstek.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным

домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
   - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
   - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
   - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
   - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:

Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "СТЭК" ОГРН 1105042007190 (дата присвоения 29.11.2010) ИНН 5042115884