

Об установлении платы за коммунальные услуги в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО "СТЭК" на 2022 год

1. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №312-Р от 28.12.2021 г. (Прил.4) утверждены тарифы на услуги ГО МУП "Водоканал", обеспечивающей водоснабжение потребителей на территории г.о.Сергиев Посад, на 2022 год.
2. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №282-Р от 20.12.2021 г. утверждены тарифы на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих водоотведение (МУП "Водоканал") на территории Московской области, на 2022 год.
3. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №294-Р от 20.12.2021 г. (Прил.8) установлены тарифы на услуги ЕТО ООО "Газпром теплоэнерго" МО, обеспечивающей теплоснабжение потребителей на территории г.о.Сергиев Посад, на 2022 год.
4. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №298-Р от 20.12.2021 г. установлены тарифы на услуги ЕТО ООО "Газпром теплоэнерго" МО, обеспечивающей горячее водоснабжение потребителей на территории г.о.Сергиев Посад, на 2022 год.
Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев воды установлены Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области №343-РВ от 20.11.2018 г.
5. Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области №386-РВ от 20.10.2020 г. установлены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области.
6. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №287-Р от 20.12.2021 г. установлены тарифы на электроэнергию для населения Московской области на 2022 год.
7. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской обл. №64-Р от 17.09.2021 г. установлен тариф за пользование природным газом в Московской обл., действующий с 1 октября 2021 года.

ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с перечисленными документами установить плату за коммунальные услуги для населения в многоквартирных домах по следующим тарифам:

с 01 января по 30 июня 2022 года

	ед. расчета в месяц	ул. Стахановская, 1 А	ул. Бороунская, 20, 22	ул. Шлякова, 32	ул. Валовая, 50	ул. Валовая, 29	ул. Энгельса, 3
Отопление	руб./м ²	41-35	41-35	-	41-35	41-35	35-84
Холодная вода	руб./чел.	66-46	94-72	-	94-72	94-72	94-72
по приборам учета	руб./м ³	22-08	22-08	22-08	22-08	22-08	22-08
Горячая вода	руб./чел.	351-60	596-02	-	596-02	596-02	525-12
по приборам учета	руб./м ³	188-02	188-02	-	188-02	188-02	165-65
Канализация	руб./чел.	119-80	183-14	-	183-14	183-14	183-14
по приборам учета	руб./м ³	24-55	24-55	24-55	24-55	24-55	24-55
Электроэнергия	руб./кВт.	5-93	5-93	5-93	5-93	4-29	4-29
Газ	руб./чел.	70-30	70-30	-	70-30	-	-
Расходы на общедомовые нужды по нормативам (Расп. МинЖКХ МО от 22.05.2017 №63-РВ, изм. Расп. МинЖКХ МО от 18.09.2020 №335-РВ)							
Холодная вода	руб./м ²	0-04	0-12 / 0-11	0-06	0-09	0-07	0-13
Горячая вода	руб./м ²	0-34	0-95 / 0-89	-	0-77	0-61	0-98
Электроэнергия	руб./м ²	1-44	1-64 / 1-55	0-81	1-32	0-77	5-82


Приложение №1 утвердить


Генеральный директор ООО "СТЭК"

Приказ подготовил:
Бухгалтер ООО "СТЭК"

Согласовано:
Гл. бухгалтер ООО "СТЭК"

 В.Н. Лобков

 Е.В. Кудрявцева

 Г.С. Ерошенко



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "СТЭК"

В.Н.Лобков

Приложение № 1 к приказу № 4 от 10.01.2022 г.

гендиректора ООО "СТЭК"

"Об установлении платы за коммунальные услуги для населения с 01 января по 30 июня 2022 г."

1. ПЛАТА ЗА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Холодное водоснабжение ГО МУП "Водоканал"	22,08 руб/м³	
Водоотведение МУП "Водоканал"	24,55 руб/м³	
- руб./чел.	Холодная вода	Водоотведение
Общежития с общими душевыми:	3,01 м³/чел.	4,88 м³/чел.
ул. Стахановская, 1А	66,46р.	119,80р.
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами:	4,29 м³/чел.	7,46 м³/чел.
ул. Бороунская, 20, 22	94,72р.	183,14р.
ул. Валовая, 29, 50	94,72р.	183,14р.
ул. Энгельса, 3	94,72р.	183,14р.

2. ПЛАТА ЗА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)

0,0649 Гкал/м³

ЕТО ООО "Газпром теплоэнерго" МО, Рабоч. пос.	188,02 руб/м³	
ЕТО ООО "Газпром теплоэнерго" МО, Север. пос.	165,65 руб/м³	
- руб./чел.		тепло / вода
Общежития с общими душевыми:	1,87 м³/чел.	
ул. Стахановская, 1А	351,60р.	Рабочий поселок
Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, с сидячими ваннами:	3,17 м³/чел.	
ул. Бороунская, 20, 22	596,02р.	Рабочий поселок
ул. Валовая, 29, 50	596,02р.	Рабочий поселок
ул. Энгельса, 3	525,12р.	Северный поселок

3. ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ

ЕТО ООО "Газпром теплоэнерго" МО, Рабоч. пос.	2552,53 руб/Гкал	
ЕТО ООО "Газпром теплоэнерго" МО, Север. пос.	2212,21 руб/Гкал	
руб/ кв.м общей площади		
ул. Стахановская, 1А	41,35р.	
ул. Бороунская, 20, 22	41,35р.	
ул. Валовая, 29, 50	41,35р.	
ул. Энгельса, 3	35,84р.	

4. ТАРИФ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ - руб/ кВтч

Городское население в домах с газовыми плитами:		
ул. Стахановская, 1А, ул. Шлякова, 32	5,93р.	
ул. Бороунская, 20, 22	5,93р.	
ул. Валовая, 50	5,93р.	
Городское население в домах с электроплитами:		
ул. Валовая, 29; ул. Энгельса, 3	4,29р.	

5. ТАРИФ НА ГАЗ - руб./чел.

ул. Стахановская, 1А	70,30р.
ул. Бороунская, 20, 22	70,30р.
ул. Валовая, 50	70,30р.

ООО"СТЭК"

ПРИКАЗ № 5 от 10.01 2022 г.

**Об установлении платы за жильё в домах на территории обслуживания
управляющей компании ООО"СТЭК" на 2022 год**

ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с п.1 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ), согласно которому " плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства", установить плату за жилищные услуги для населения в мкд на 2022 год по следующим тарифам:

с 01 января по 31 декабря 2022 года

Услуга по тарифу	ед. расчета в месяц	Стахановская	ул.Бероунская		ул.Шлякова	ул.Валовая		ул.Энгельса	
		1 А	д.20	д.22	д.32	д.29	д.50	д.3 этаж 1-3	д.3 этаж 4-9
Наём (неприватиз. жильё) Постановление Главы ГО СП 27.12.21 №2183-ПГ	руб./м ²	12-00	12-00	12-00	12-00	12-00	12-00	12-00	12-00
Содержание и тек.ремонт без учета расходов на ОДН	руб./м ²	27-22	27-22	27-22	21-98	27-04	27-22	27-04	34-35

Расходы энергоресурсов на ОДН начисляются отдельно по установленным тарифам
(Пр.№ 4 от 10. января 2022)

Приложение № 1 утвердить

Генеральный директор ООО"СТЭК"

Приказ подготовил:
Бухгалтер ООО"СТЭК"

Согласовано:
Гл.бухгалтер ООО"СТЭК"



В.Н.Лобков

Е.В.Кудрявцева

Г.С.Ерошенко



"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО"СТЭК"

В.Н.Лобков

Приложение № 1 к приказу № 5 от 10 января 2022 г.
 ген.директора ООО"СТЭК"

"Об установлении платы за жилищные услуги для населения с 01 января по 31 декабря 2022 года."

**Расчёт платы граждан за содержание и ремонт общего имущества жилых домов
 на территории обслуживания управляющей компании ООО"СТЭК"**

(муниципальное образование г.Сергиев Посад)

№ п/п	Статьи расходов на содержание общего имущества жилых домов УК ООО"СТЭК"	Площадь домов, где предоставляются указанные услуги	Затраты в месяц всего	Средняя стоимость услуг на 1 кв.м в месяц	Расчет оплаты услуг по адресам							
					Стахановская, 1	Бероунская, 20	Бероунская, 22	Шлякская, 32	Валовая, 29	Валовая, 50	Энгельса, 3	Энгельса, 3, 1-3 этаж
		кв. м	руб.	руб.	руб./м² в месяц							
1	Затраты на содержание и ремонт общего имущества жилых домов :	23551,1	658 125	27,94	27,22	27,22	27,22	21,98	27,04	27,22	34,35	27,04
	в том числе:											
1.1.	Содержание придомовой территории (7 домов)	23551,1	59 873	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
	Заработная плата дворников по договору		43 000									
	Материалы		6 600									
	Подрядные работы (по договору)		10 273									
1.2.	Содержание мест общего пользования (7 домов)	23551,1	39 400	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
	Заработная плата уборщиков по договору		37 000									
	Материалы		2 400									
1.3.	Дератизация (по договору) (7 домов)	23551,1	4 300	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
1.6.	Содержание лифтов (1 дом)	2878,0	21 037	7,31							7,31	
	Электроэнергия		5 661	1,97								
	Услуги стор.орг. (по договору)		15 376	5,34								
1.7.	Техобслуживание и тек.ремонт инженерного оборудования и конструк.элементов зданий (7 домов)	23551,1	362 469	15,39	15,60	15,60	15,60	8,94	15,60	15,60	15,60	15,60
	Производитель работ (1 ст.)		23 635									
	Заработная плата рабочих-специалистов (2,5 ст.)		42 523									
	Отчисления от заработной платы (30%)		19 847									
	Материалы		46 197									
	Расходы на транспорт		7 400									
	Подрядные работы (по договору)		222 868									
1.8.	Обслуживание ВДГО (2 отдельных договора) (5 домов)	15855,6	5 179	0,33	0,18	0,18	0,18	1,60		0,18		
1.9.	Общехозяйственные расходы (в т.ч. расчетный центр) (7 домов)	23551,1	48 600	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
	Зар. плата бухгалтера-кассира		16 460									
	Отчисления от заработной платы (30%)		4 938									
	Арендная плата за офисные помещения		2 098									
	Услуги банка, програм.обесп., связь, канц.расходы		25 104									
1.10.	Содержание управляющей компании (ФОТ с начисл.) (7 домов)	23551,1	117 267	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98
ИТОГО к оплате услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых домов					27,22	27,22	27,22	21,98	27,04	27,22	34,35	27,04