

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения,  
в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО «СТЭК»  
с 01.04.2022г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. На основании Решения совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 31.03.2022г. № 50/06-МЗ, установить размер платы за содержание жилого помещения, в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО «СТЭК» по следующим тарифам:

С 01 апреля 2022 года

Услуга по тарифу	ед. расчета в месяц	Ул. Стахановская	Ул. Бороунская		Ул. Шлякова	Ул. Валовая		Ул. Энгельса	
		д. 1 А	д. 20	д. 22	д. 32	д. 29	д. 50	д.3 этаж 1-3	д.3 этаж 4-9
Наём (муниц. жилье) Постановление Главы ГО СП 27.12.21г. №2183-ПГ	руб/м. кв.	12-00	12-00	12-00	12-00	12-00	12-00	12-00	12-00
Содержание жилого помещения без учета расходов на ОДН	руб/м. кв.	29,35	29,35	29,35	24,98	29,35	29,35	29,35	34,80

2. Признать Приказ № 5 от 10 января 2022 года « Об установлении платы за жильё в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО «СТЭК» на 2022 год» утратившим силу.

Приложение №1 утвердить

Генеральный директор ООО «СТЭК»

Приказ подготовил :  
Бухгалтер ООО «СТЭК»

Согласовано:  
Гл. бухгалтер ООО «СТЭК»



В.Н. Лобков

Е.В. Кудрявцева

Г.С. Ерошенко

«Утверждаю»  
 Генеральный директор ООО «СТЭК»

В.Н. Любков



Приложение № 1 к приказу № 8 от 05.04.2022г  
 Ген.директора ООО «СТЭК»  
 « Об установлении размера платы за содержание  
 жилого помещения в домах на территории  
 обслуживания УК ООО «СТЭК»  
 Для населения с 01 апреля 2022 года »

**Размер**

**Платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома  
 (руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) в домах, на территории обслуживания УК ООО «СТЭК»**

(Сергиево-Посадский городской округ)

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы	В том числе														
			Санитарное состояние общ. мест его пользования в жилых домах	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Противопожарные мероприятия	Температурный режим	Прочий тепловой режим	Очистка канализационных устройств	Профилактика аварийных ситуаций	Содействие в решении проблем	Содержание помещений	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола)	Организация и содержание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги по приему платежей физических лиц			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства Ул. Энгельса дом 3																
1.1	- без лифта и мусоропровода	29,35	6,10	3,07	4,09	0,04	2,81	6,50	0,03	0,33	1,68		0,30	0,42	1,65	2,33	

1.2	- с лифтом и без мусоропровода	34,80	5,40	3,07	4,09	0,04	2,81	4,85	0,03	0,33	1,68	7,80	0,30	0,42	1,65	2,33
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства Ул. Валовая дом 29; 50, Ул. Бероунская дом 20; 22, Ул. Стахановская 1А															
2.1	- без лифта и мусоропровода	29,35	6,10	3,07	4,09	0,04	2,81	6,50	0,03	0,33	1,68		0,30	0,42	1,65	2,33
3.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства Ул. Шлякova дом 32															
3.1	- без двух видов удобств	24,98	6,10	3,07	2,42	0,04	2,81	3,80	0,03	0,33	1,68		0,30	0,42	1,65	2,33
4	Дополнительно к размеру платы															
4.1	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты, котла (колонки) и наличии фасадного газопровода														0,82	
4.2	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты и наличии фасадного газопровода														0,76	
4.3	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты, котла (колонки) и отсутствии фасадного газопровода														0,55	
4.4	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии фасадного газопровода														0,49	
5	Коэффициент к размеру платы, соответствующий уровню благоустройства дома															
5.1	Жилые дома пониженной капитальности														0,5	
6	В соответствии с действующим законодательством дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения начисляется плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии для жилых и нежилых помещений как оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета объема (количества) соответствующего вида коммунального ресурса, так и не оснащенных ими, так как действующие нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях не учитывают объема коммунальных ресурсов используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.															

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за объемы (количество) соответствующего вида коммунального ресурса по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме повышающие коэффициенты не применяются.

При заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению между ресурсоснабжающими организациями и потребителями плата за содержание жилого помещения в части оказания услуг по приему платежей физических лиц уменьшается в целом на 1,52 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. В процентном соотношении доля конкретной коммунальной услуги в этом значении составляет:

по отоплению 41,0 % или 0,62 руб./кв.м.;

по горячему водоснабжению 41,6 % или 0,63 руб./кв.м.;

по холодному водоснабжению 6,9 % или 0,11 руб./кв.м.;

по водоотведению 10,5 % или 0,16 руб./кв.м..

Примечание:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.