



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31.03.2022 № 50/06-МЗ

Г

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»,

Совет депутатов Сергиево-Посадского городского округа решил:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа согласно приложению к настоящему решению для следующих категорий граждан:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Признать решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 27.02.2020 № 17/02-МЗ «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа» утратившим силу.

№ 001241

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперёд» и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2022 года.

Глава городского округа

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник юридического отдела
управления по обеспечению
деятельности Совета депутатов



И.Н. Сазонова

И.Н. Сазонова



Приложение
к решению Совета депутатов
Сергиево-Посадского
городского округа
Московской области
от 31.03.2022 № 50/06-МЗ

**Размер
платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома
(руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)**

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	В том числе														
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			Содержание придомовой территории включая затраты на механизированную уборку	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Техническое обслуживание инженерного оборудования и констр. элементов зданий	Противопожарные мероприятия	Текущий ремонт подъездов	Прочий текущий ремонт	Очистка вент каналов и дымоходов	Дератизация	Прочие расходы на содержание управляющей компании	Содержание лифтов	Содержание мусоропроводов	Содержание контейнерных площадок	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги по приему платежей физических лиц
			Жилые дома со всеми видами благоустройства														
1.1	- с лифтом и мусоропроводом	37,90	5,40	3,07	4,09	0,04	2,81	4,85	0,03	0,33	1,68	7,80	3,40		0,42	1,65	2,33
1.2	- с лифтом и без мусоропровода	34,80	5,40	3,07	4,09	0,04	2,81	4,85	0,03	0,33	1,68	7,80	0,30	0,42	1,65	2,33	
1.3	- без лифта, с мусоропроводом	30,10	5,40	3,07	4,09	0,04	2,81	4,85	0,03	0,33	1,68		3,40	0,42	1,65	2,33	
1.4	- без лифта и мусоропровода	29,35	6,10	3,07	4,09	0,04	2,81	6,50	0,03	0,33	1,68		0,30	0,42	1,65	2,33	

Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства																	
2																	
2.1	- без одного вида удобств	27,04	6,10	3,07	2,94	0,04	2,81	5,34	0,03	0,33	1,68		0,30	0,42	1,65	2,33	
2.2	- без двух видов удобств	24,98	6,10	3,07	2,42	0,04	2,81	3,80	0,03	0,33	1,68		0,30	0,42	1,65	2,33	
2.3	- без удобств	20,89	6,10	3,07	0,23	0,04	2,81	1,90	0,03	0,33	1,68		0,30	0,42	1,65	2,33	
3	Дополнительно к размеру платы																
3.1	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты, котла (колонки) и наличии фасадного газопровода														0,82		
3.2	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты и наличии фасадного газопровода														0,76		
3.3	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты, котла (колонки) и отсутствии фасадного газопровода														0,55		
3.4	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии фасадного газопровода														0,49		
4	Коэффициент к размеру платы, соответствующий уровню благоустройства дома																
4.1	Жилые дома пониженной капитальности															0,5	
5	В соответствии с действующим законодательством дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения начисляется плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии для жилых и нежилых помещений как оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета объема (количества) соответствующего вида коммунального ресурса, так и не оснащенных ими, так как действующие нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях не учитывают объемы коммунальных ресурсов используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.																

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за объемы (количество) соответствующего вида коммунального ресурса по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме повышающие коэффициенты не применяются.

При заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению между ресурсоснабжающими организациями и потребителями плата за содержание жилого помещения в части оказания услуг по приему платежей физических лиц уменьшается в целом на 1,52 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. В процентном соотношении доля конкретной коммунальной услуги в этом значении составляет:

по отоплению 41,0 % или 0,62 руб./кв.м.;

по горячему водоснабжению 41,6 % или 0,63 руб./кв.м.;

по холодному водоснабжению 6,9 % или 0,11 руб./кв.м.;

по водоотведению 10,5 % или 0,16 руб./кв.м..

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.