

ОТЧЕТ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БЕРОУНСКАЯ Д. 22
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТЭК»
ЗА ПЕРИОД
С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Бороунская д.22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 50:05:0000000:18865
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным технического учета 41% согласно техническому заключению 77-7029-16 от 15.06.2016г.
6. Степень фактического износа 45% на 01.01.2023г.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2019г. замена кровли
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2018г. замена стояков ХГВ и канализации
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ - _____
10. Количество этажей 6
11. Наличие подвала да.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа нет
13. Количество квартир 117
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
15. Строительный объем 15 817 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3268,3 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 76,0 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1162,2 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 430,3 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 430,3 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 731,9 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Сборно-железобетонные блоки, нар. стены – кирпич	удовлетворительное	45
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич	удовлетворительное	40
		Внутренние стены: кирпич	удовлетворительное	35

3.	Крыльцо, лестницы	Крыльцо - тамбур здания, лестницы – сборные ж/б по стальным оштукатуренным косоурам	удовлетворительное	40
4.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительное	40
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	40
6.	Крыша, кровля	Форма – Двухскатная. Кровля из оцинкованного металла по деревянным стропилам Утеплитель – мин.вата	удовлетворительное	45
7.	Полы	Дощатые, окрашенные, в санузлах плиточные	удовлетворительное	50
8.	Проемы:		удовлетворительное	40
8.1.	Окна	ПВХ, дерево	удовлетворительное	40
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – филенчатые, деревянные	удовлетворительное	40
9.	Отделка:		удовлетворительное	35
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска	удовлетворительное	35
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	40
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение Договор №90032125 от 01.01.2011г.	Централизованное Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	40
10.2.	Холодное водоснабжение Договор №4 от 01.03.2021г.	Централизованное Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	40
10.3.	Отопление Договор № ТЭ-46728-21-2021-00005 от 01.12.2021г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы – конвекторы, радиаторы	удовлетворительное	45
10.4.	Горячее водоснабжение Договор. № ТЭ-46728-21-2021-00005 от 01.12.2021г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	40
10.5.	Водоотведение Договор №4 от 01.03.2021г.	Централизованное Магистральный тр-д – чугун Стояки - чугун	удовлетворительное	40
10.6.	Газоснабжение Договор №18-11-01/11 от 01.01.2011г.	Централизованное	удовлетворительное	40
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	40

Ш. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 22 по ул. Бороунская за 2022г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	208 934,44	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	1 098 671,97	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено	795 030,54	Бухгалтерская справка УО
3.2. Оплачено бюджетом (льготы)	0,0	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	512 575,87	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 22 по ул. Бороунская) за 2022г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда (ремонт подъездов, прочий ремонт)	235 000,0
2.	Содержание придомовой территории	234 723,12
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД	118 131,14
4.	Противопожарные мероприятия	1 539,17
5.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	157 380,0
6.	Дератизация	12 698,14
7.	Услуги по приему платежей физ. лиц	89 656,54
8.	Очистка вентканалов и дымоходов	1 154,38
9.	Прочие расходы на содержание УК	64 645,06
10.	Содержание контейнерных площадок	11 543,8
11.	Услуги паспортного стола	16 161,26
12.	Организация и содержание системы ДК и обеспечение ДС	63 490,6
13.	ИТОГО затрат по ст «Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома)	1 006 123,21

V. Отчет по коммунальным услугам за 2021г

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	20 371,11	112 739,94	202 929,64	-69 818,59
2. Горячее водоснабжение	111 431,7	694 612,10	721 549,29	84 494,51
3. Отопление	305 740,73	1592 173,83	1401 000,42	496 914,14
4. Водоотведение	33 516,57	214 520,87	238 824,29	9 213,15
5. Электроснаб-е	107 949,46	458 971,0	510 932,88	55 987,58
6. Газоснабжение	25 942,7	137 183,74	107 153,40	55 973,04
7. Обращение с ТКО	27 945,0	337 934,48	327 418,10	38 461,38

РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2022 г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт подъездов	2,81 руб/кв.м
2.	Прочий текущий ремонт	6,50 руб/кв.м.
3.	Содержание придомовой территории	6,10 руб/кв.м
4.	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД	3,07 руб/кв.м
5.	Противопожарные мероприятия	0,04 руб/кв.м
6.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	4,09 руб/кв.м
7.	Дератизация	0,33 руб/кв.м
8.	Услуги по приему платежей физ. лиц	2,33 руб/кв.м
9.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,03 руб/кв.м.
10.	Прочие расходы на содержание УК	1,68 руб/кв.м.
11.	Содержание контейнерных площадок	0,30 руб/кв.м.
12.	Услуги паспортного стола	0,42 руб/кв.м.
13.	Организация и содержание системы ДК и обеспечение ДС	1,65 руб/кв.м.
14.	ИТОГО:	29,35 руб/кв.м.

Генеральный директор
управляющей компании ООО «СТЭК»



 - В.Н. Лобков

Дата: 10.03.2023г.