

**ОТЧЕТ**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Ул. Валовая д.29**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТЭК»**  
**ЗА ПЕРИОД**  
**С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Валовая дом 29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 50:05:0000000:13532
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным технического учета 38% согласно техническому заключению 77-7030-16 от 15.06.2016г.
6. Степень фактического износа 40% на 01.01.2023г.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта -
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2021г. капитальный ремонт оконных блоков 1-го подъезда
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
10. Количество этажей 6
11. Наличие подвала нет.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа да
13. Количество квартир 103
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5
15. Строительный объем 21 258 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3584 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 1256,6 кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1011,9 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 814,4 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 814,4 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 197,5 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Бетонные блоки, нар. стены – керамический кирпич	удовлетворительное	40
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: керамический кирпич	удовлетворительное	40

		Внутренние стены: силикатный или керамический кирпич	удовлетворительное	40
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо - тамбур здания, лестницы – сборные ж/б по стальным оштукатуренным косоурам	удовлетворительное	45
4.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	40
5.	Крыша, кровля	Бесчердачная. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Утеплитель – керамзит. Пароизоляция - рулонная	удовлетворительное	40
6.	Полы	Плитка, линолеум	удовлетворительное	45
7.	Проемы:		удовлетворительное	40
7.1.	Окна	ПВХ, дерево	удовлетворительное	40
7.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – деревянные, служебные - стальные	удовлетворительное	40
8.	Отделка:		удовлетворительное	40
8.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска	удовлетворительное	40
8.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	40
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
9.1.	Электроснабжение Договор №90032125 от 01.01.2011г.	Централизованное Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности 3 кат. Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	30
9.2.	Холодное водоснабжение Договор №4 от 01.03.2021г.	Централизованное Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	35
9.3	Отопление Договор № ТЭ-46728-21- 2021-00005 от 01.12.2021г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы – конвекторы, радиаторы	удовлетворительное	30
9.4	Горячее водоснабжение Договор № ТЭ-46728-21- 2021-00005 от 01.12.2021г	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	35
9.5.	Водоотведение Договор №4 от 01.03.2021г.	Централизованное Магистральный тр-д чугун Стояки - чугун	удовлетворительное	35
10	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	40

11.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток. Сброс на ландшафт	удовлетворительное	40
-----	----------------------	--	--------------------	----

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 29 по ул. Валовая за 2022г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	<b>52 235,87</b>	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	1 251 787,18	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено	1 082 000,93	Бухгалтерская справка УО
3.2. Оплачено бюджетом (льготы)	0,0	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	<b>222 021,43</b>	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 29 по ул. Валовая) за 2022г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда (ремонт подъездов, прочий ремонт)	406 140
2.	Содержание придомовой территории	268 988,77
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД	135 376,32
4.	Противопожарные мероприятия	1 763,86
5.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	180 354,77
6.	Дератизация	14 551,85
7.	Услуги по приему платежей физ. лиц	102 744,89
8.	Очистка вентканалов и дымоходов	1 322,90
9.	Прочие расходы на содержание УК	74 082,15
10.	Содержание контейнерных площадок	13 228,96
11.	Услуги паспортного стола	18 520,54
12.	Организация и содержание системы ДК и обеспечение ДС	72 759,26
13.	ИТОГО затрат по ст «Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома)	<b>1 289 834,27</b>

V. Отчет по коммунальным услугам за 2022г

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	6 648,66	175 468,60	357 910,46	-175 793,20
2. Горячее водоснабжение	34 372,31	968 805,80	902 210,87	100 967,24
3. Отопление	79 031,22	1 931 008,91	1 730 591,08	279 449,05
4. Водоотведение	11 842,14	322 219,99	312 462,45	21 599,68
5. Электроснаб-е	42 400,88	963 538,58	1 057 725,08	-51 785,62
6. Обращение с ТКО	16 057,14	388 393,58	497 176,65	-92 725,93

РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2022 г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт подъездов	2,81 руб/кв.м
2.	Прочий текущий ремонт	6,50 руб/кв.м.
3.	Содержание придомовой территории	6,10 руб/кв.м
4.	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД	3,07 руб/кв.м
5.	Противопожарные мероприятия	0,04 руб/кв.м
6.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	4,09 руб/кв.м
7.	Дератизация	0,33 руб/кв.м
8.	Услуги по приему платежей физ. лиц	2,33 руб/кв.м
9.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,03 руб/кв.м.
10.	Прочие расходы на содержание УК	1,68 руб/кв.м.
11.	Содержание контейнерных площадок	0,30 руб/кв.м.
12.	Услуги паспортного стола	0,42 руб/кв.м.
13.	Организация и содержание системы ДК и обеспечение ДС	1,65 руб/кв.м.
14.	ИТОГО:	<b>29,35 руб/кв.м.</b>

Генеральный директор  
управляющей компании ООО «СТЭК»



В.Н. Лобков

Дата: 10.03.2023г