

**ОТЧЕТ**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ШЛЯКОВА ДОМ 32**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТЭК»**  
**ЗА ПЕРИОД**  
**С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022г**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Шлякова дом 32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) отсутствует
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 2015
5. Степень износа по данным технического учета 4% согласно техническому заключению от 09.11.2015г.
6. Степень фактического износа 7% на 01.01.2022г.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) --
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 3
11. Наличие подвала нет.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа нет
13. Количество квартир 36
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
15. Строительный объем 7 297 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1661,5 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь) 0 кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 327,6 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 327,6 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 327,6 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 0 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный, железобетонный, нар. стены – монолитный бетон в несъемной опалубке	удовлетворительное	7

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: монолитный бетон	удовлетворительное	7
		Внутренние стены: монолитный бетон, кирпич	удовлетворительное	7
3.	Крыльцо, лестницы	Крыльцо - тамбур здания, лестницы – железобетонные	удовлетворительное	7
4.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительное	7
5.	Перекрытия	Монолитные бетонные	удовлетворительное	7
6.	Крыша, кровля	Мягкая, совмещенная	Неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт	7
7.	Полы	Цементно-песчаная стяжка	удовлетворительное	7
8.	Проемы:		удовлетворительное	7
8.1.	Окна	ПВХ,	удовлетворительное	7
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры металлические	удовлетворительное	7
9.	Отделка:		удовлетворительное	7
9.1.	Внутренняя	Штукатурка	удовлетворительное	7
9.2.	Наружная	Штукатурка	удовлетворительное	7
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение Договор №90032125 от 01.01.2011г.	Централизованное Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	7
10.2.	Холодное водоснабжение Договор №4 от 01.03.2021г.	Централизованное Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	7
10.3	Отопление	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы – радиаторы	удовлетворительное	7
10.4	Горячее водоснабжение	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	7
10.5.	Водоотведение Договор №4 от 01.03.2021г.	Централизованное Магистральный тр-д – чугун Стояки - чугун	удовлетворительное	7
10.6.	Газоснабжение	Сетевое	удовлетворительное	7
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Неудовлетворительное требуется кап.ремонта	7

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 32 по ул. Шлякова за 2022 г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	59 616,5	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	454 448,20	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено	395 985,39	Бухгалтерская справка УО
3.1. Оплачено бюджетом (льготы)	0	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	<b>118 079,31</b>	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 32 по ул. Шлякова) за 2022г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда (ремонт подъездов, прочий ремонт)	43 308,0
2.	Содержание придомовой территории	119 865,0
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД	60 325,5
4.	Противопожарные мероприятия	786,0
5.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	21 492,0
6.	Дератизация	6 484,5
7.	Услуги по приему платежей физ. лиц	45 784,5
8.	Очистка вентканалов и дымоходов	589,5
9.	Прочие расходы на содержание УК	33 012,0
10.	Содержание контейнерных площадок	5 895,0
11.	Услуги паспортного стола	8 253,0
12.	Организация и содержание системы ДК и обеспечение ДС	34 422,5
13.	<b>ИТОГО затрат по ст «Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома)</b>	<b>380 217,5</b>

V. Отчет по коммунальным услугам за 2022г

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	13 656,3	75 755,4	97 593,9	-8 182,2
2. Водоотведение	14 245,56	84 886,83	85 349,34	13 783,05
3. Электроснаб-е	56 566,32	290 620,62	352 237,0	-5 050,06
4.Обращение с ТКО	14 938,78	173 607,69	174 686,49	13 859,98

РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2022 г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт подъездов	2,81 руб/кв.м
2.	Прочий текущий ремонт	3,80 руб/кв.м.
3.	Содержание придомовой территории	6,10 руб/кв.м
4.	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД	3,07 руб/кв.м
5.	Противопожарные мероприятия	0,04 руб/кв.м
6.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	2,42 руб/кв.м
7.	Дератизация	0,33 руб/кв.м
8.	Услуги по приему платежей физ. лиц	2,33 руб/кв.м
9.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,03 руб/кв.м.
10.	Прочие расходы на содержание УК	1,68 руб/кв.м.
11.	Содержание контейнерных площадок	0,30 руб/кв.м.
12.	Услуги паспортного стола	0,42 руб/кв.м.
13.	Организация и содержание системы ДК и обеспечение ДС	1,65 руб/кв.м.
14.	ИТОГО:	<b>24,98 руб/кв.м.</b>

Генеральный директор  
управляющей компании ООО «СТЭК»



В.Н. Лобков

Дата: 10.03.2023г