

ОТЧЕТ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СТАХАНОВСКАЯ Д,1А
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО «СТЭК»
ЗА ПЕРИОД
С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, ул. Стахановская дом 1А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 50:05:0000000:18045
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект застройки
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным технического учета 52% согласно техническому заключению 77-7032-16 от 15.06.2016г.
6. Степень фактического износа 55% на 01.01.2023г.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта -
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2019г. замена кровли с утеплением чердака
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
10. Количество этажей 4
11. Наличие подвала да.
12. Наличие цокольного (подвального) этажа нет
13. Количество квартир 24
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
15. Строительный объем 9 322 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2311,1 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь) 48,3 кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 257,0 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 122,5 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) 122,5 кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования 134,5 кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	Бетонный ленточный, нар. стены – кирпич	удовлетворительное	50
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич	удовлетворительное	50
		Внутренние стены: кирпич	удовлетворительное	50

3.	Крыльцо, лестницы	Крыльцо - тамбур здания, лестницы – сборные ж/б по стальным оштукатуренным косоурам	удовлетворительное	50
4.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительное	45
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное	45
6.	Крыша, кровля	Форма – Двухскатная. Кровля – шиферная. Гидроизоляционный слой – рулонный. Утеплитель – керамзит.	удовлетворительное	55
7.	Полы	деревянные, линолеум	удовлетворительное	60
8.	Проемы:		удовлетворительное	60
8.1.	Окна	ПВХ, дерево	удовлетворительное	55
8.2.	Двери	Входные в подъезд и квартиры - стальные, межкомнатные и внутренние – деревянные, служебные - стальные	удовлетворительное	55
9.	Отделка:		удовлетворительное	55
9.1.	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска	удовлетворительное	55
9.2.	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	55
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение Договор №90032125 от 01.01.2011г.	Централизованное Напряжение сети – 380/220В, Степень надежности – 3 категории Питающие и групповые линии – кабель ВВГ Групповые сети квартир – кабель ВВГ Все групповые сети – 3-х проводные	удовлетворительное	50
10.2.	Холодное водоснабжение Договор №4 от 01.03.2021г.	Централизованное Магистральный тр-д - сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	50
10.3	Отопление Договор № ТЭ-46728-21-2021-00005 от 01.12.2021г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь, Стояки – сталь, Отопительные приборы – конвекторы, радиаторы	удовлетворительное	50
10.4	Горячее водоснабжение Договор № ТЭ-46728-21-2021-00005 от 01.12.2021г.	Централизованное Магистральный трубопровод – сталь Стояки - сталь	удовлетворительное	50
10.5.	Водоотведение Договор №4 от 01.03.2021г	Централизованное Магистральный тр-д – чугун Стояки - чугун	удовлетворительное	55
10.6.	Газоснабжение Договор №18-11-01/11 от 01.01.2011г.	Централизованное	удовлетворительное	45
11	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	50

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 1А по ул. Стахановская за 2022г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Реквизиты документа, подтверждающего факт выполнения работы
1. Долг на начало года	294 669,0	Бухгалтерская справка УО
2. Начислено	777 689,42	Бухгалтерская справка УО
3. Оплачено	586 827,92	Бухгалтерская справка УО
3.1. Оплачено бюджетом (льготы)	0,0	Бухгалтерская справка УО
4. Задолженность на конец отчетного года	485 530,5	Бухгалтерская справка УО

IV. Отчет по работам и услугам (содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома 1А по ул. Стахановская) за 2022г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда (ремонт подъездов, прочий ремонт)	127 900
2.	Содержание придомовой территории	165 796,54
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД	83 441,86
4.	Противопожарные мероприятия	1087,2
5.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	111 165,22
6.	Дератизация	8 969,32
7.	Услуги по приему платежей физ. лиц	63 328,84
8.	Очистка вентканалов и дымоходов	815,39
9.	Прочие расходы на содержание УК	45 662,0
10.	Содержание контейнерных площадок	8 153,93
11.	Услуги паспортного стола	11 415,50
12.	Организация и содержание системы ДК и обеспечение ДС	44 846,6
13.	ИТОГО затрат по ст «Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома)	672 612,40

V. Отчет по коммунальным услугам за 2022г

	Задолженность на начало периода, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность на конец периода, руб
1. Холодное водоснабжение	30 662,40	97 418,44	156 288,61	-28 207,77
2. Горячее водоснабжение	170 446,0	541 558,35	481 643,30	230 361,05
3. Отопление	439 114,0	1186 458,30	946 251,87	679 320,43
4. Водоотведение	59 194,0	185 301,77	147 188,60	97 307,17
5. Электроснаб-е	242 668,0	712 689,81	635 143,63	320 214,18
6. Газоснабжение	36 689,0	100 005,80	67 196,85	69 497,95
7. Обращение с ТКО	89 556,20	239 249,44	210 578,85	118 226,79

РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2022 г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт подъездов	2,81 руб/кв.м
2.	Прочий текущий ремонт	6,50 руб/кв.м.
3.	Содержание придомовой территории	6,10 руб/кв.м
4.	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД	3,07 руб/кв.м
5.	Противопожарные мероприятия	0,04 руб/кв.м
6.	ТО инженерного оборудования и констр. элементов зданий	4,09 руб/кв.м
7.	Дератизация	0,33 руб/кв.м
8.	Услуги по приему платежей физ. лиц	2,33 руб/кв.м
9.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,03 руб/кв.м.
10.	Прочие расходы на содержание УК	1,68 руб/кв.м.
11.	Содержание контейнерных площадок	0,30 руб/кв.м.
12.	Услуги паспортного стола	0,42 руб/кв.м.
13.	Организация и содержание системы ДК и обеспечение ДС	1,65 руб/кв.м.
14.	ИТОГО:	29,35 руб/кв.м.

Генеральный директор
управляющей компании ООО «СТЭК»



В.Н. Лобков

Дата: 10.03.2023г