**Протокол № 3Э/2023 от 21.01.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Сергиев Посад, ул Валовая, д. 50**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «15» декабря 2022г. по «21» января 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Сергиев Посад, ул Валовая, д. 50, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "СТЭК" ОГРН 1105042007190 (дата присвоения 29.11.2010) ИНН 5042115884

**Администратор собрания:** ООО "СТЭК", ОГРН: 1105042007190, 141310 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ Г СЕРГИЕВ ПОСАД ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ Д. 212Е ОФИС 5, КОРПУС 1, ЛИТ. 1Б, 84965427229, uk\_severkomp@mail.ru, www.ukstek.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, ул Валовая, д. 50, собственники владеют 2047.36 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2047.36 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **60** человек, владеющие **1308.41** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63.91**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "СТЭК"

2. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "СТЭК"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "СТЭК"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "СТЭК"

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "СТЭК"

6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023год. Инициатор: ООО "СТЭК"

7. Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: ООО "СТЭК"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "СТЭК", ОГРН: 1105042007190

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1308,41 | 100 | 63,91 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области 37 календарных дней

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1308,41 | 100 | 63,91 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО в офисе УК ООО "СТЭК" по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Валовая д.29 т.8(496)542-72-29 По будним дням с 10-00 до 17-00. По выходным ул. Валовая д.50, кв.16 с 18-00 до 21-00

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1308,41 | 100 | 63,91 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить порядок приема администратором общих собраний решений собственников помещений в МКД с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ МО, а также по вопросам поставленных на голосование на таких общих собраниях собственников помещений в МКД в офисе УК ООО "СТЭК" по адресу: г. Сергиев Посад, ул. валовая д.29 т. 8(496)542-72-29 по будним дням с 10-00 до 17-оо, по выходным с 18-00 до 21-00 по адресу: ул. Валовая д.50, кв.16 с предьявлением документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1308,41 | 100 | 63,91 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1308,41 | 100 | 63,91 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023год

Предложили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1308,41 | 100 | 63,91 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ

Предложили: утвердить форму отчёта о выполнении работ по текущему ремонту МКД за предыдущий 2021 год

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1308,41 | 100 | 63,91 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 21.01.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.