**Протокол № 2Э/2023 от 31.01.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Сергиев Посад, ул Энгельса, д. 3**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «22» декабря 2022г. по «31» января 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Сергиев Посад, ул Энгельса, д. 3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "СТЭК" ОГРН 1105042007190 (дата присвоения 29.11.2010) ИНН 5042115884

**Администратор собрания:** ООО "СТЭК", ОГРН: 1105042007190, 141310 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ Г СЕРГИЕВ ПОСАД ПР-КТ КРАСНОЙ АРМИИ Д. 212Е ОФИС 5, КОРПУС 1, ЛИТ. 1Б, 84965427229, uk\_severkomp@mail.ru, www.ukstek.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Сергиев Посад, ул Энгельса, д. 3, собственники владеют 2548.57 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2548.57 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **71** человек, владеющие **1496.65** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58.73**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Об утверждении и принятии решений о Плане текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год. Инициатор: ООО "СТЭК"

2. Об утверждении формы отчёта о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2021г. Инициатор: ООО "СТЭК"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Об утверждении и принятии решений о Плане текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год

Предложили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1496,65 | 100 | 58,73 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Об утверждении формы отчёта о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2021г

Предложили: Утвердить форму "Отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2021г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1496,65 | 100 | 58,73 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 31.01.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.