

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения,
в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО «СТЭК»
с 01.04.2023г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. На основании Решения совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 24.11.2022г. № 58/02-МЗ, установить размер платы за содержание жилого помещения, в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО «СТЭК» по следующим тарифам:

С 01 апреля 2023 года

Услуга по тарифу	ед. расчета в месяц	Ул. Стахановская	Ул. Бороунская		Ул. Шлякова	Ул. Валовая		Ул. Энгельса	
		д. 1 А	д. 20	д. 22	д. 32	д. 29	д. 50	д.3 этаж 1-3	д.3 этаж 4-9
Содержание жилого помещения без учета расходов на ОДН	руб/м. кв.	31,99	31,99	31,99	27,23	31,99	31,99	31,99	37,93

Приложение №1 утвердить

Генеральный директор ООО «СТЭК»

Приказ подготовил :
Бухгалтер ООО «СТЭК»

Согласовано:
Гл. бухгалтер ООО «СТЭК»



[Handwritten signatures]

В.Н. Лобков

Е.В. Кудрявцева

Г.С. Ерошенко



«Утверждаю»
 Генеральный директор ООО «СТЭК»
 В.Н. Любков

Приложение № 1 к приказу № 4 от 28.02.2023г
 Ген.директора ООО «СТЭК»
 «Об установлении размера платы за содержание
 жилого помещения в домах на территории
 обслуживания УК ООО «СТЭК»
 Для населения с 01 апреля 2023 года»

Размер
платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома
(руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) в домах, на территории обслуживания УК ООО «СТЭК»
 (Сергиево-Посадский городской округ)

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы	Содержание прилегающей территории МКД	В том числе													
				Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкций элементов зданий	Противопожарные мероприятия при выполнении работ	Текущий ремонт	Прочий текущий ремонт	Очистка венткамеры	Дежурная служба	Профилактические работы	Содержание помещений	Содержание помещений	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола)	Организация и содержание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги по приему платежей физических лиц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	- без лифта и мусоропровода	31,99	6,65	3,35	4,46	0,04	3,06	7,08	0,03	0,36	1,83		0,33	0,46	1,80	2,54	

Жилые дома со всеми видами благоустройства
 Ул. Энгельса Дом 3

1.2	- с лифтом и без мусоропровода	37,93	5,89	3,35	4,46	0,04	3,06	5,28	0,03	0,36	1,83	8,50	0,33	0,46	1,80	2,54
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства Ул. Вагояв дом 29; 50, Ул. Беруинская дом 20; 22, Ул. Стахановская 1А															
2.1	- без лифта и мусоропровода	31,99	6,65	3,35	4,46	0,04	3,06	7,08	0,03	0,36	1,83		0,33	0,46	1,80	2,54
3.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства Ул. Шляикова дом 32															
3.1	- без двух видов удобств	27,23	6,65	3,35	2,64	0,04	3,06	4,14	0,03	0,36	1,83		0,33	0,46	1,80	2,54
4	Дополнительно к размеру платы															
4.1	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты, котла (колонки) и наличии фасадного газопровода															0,89
4.2	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты и наличии фасадного газопровода															0,83
4.3	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты, котла (колонки) и отсутствии фасадного газопровода															0,60
4.4	Многоквартирные дома при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии фасадного газопровода															0,53
5	Коэффициент к размеру платы, соответствующий уровню благоустройства дома															
5.1	Жилые дома пониженной капитальности															0,5
6	В соответствии с действующим законодательством дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения начисляется плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии для жилых и нежилых помещений как оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета объема (количества) соответствующего вида коммунального ресурса, так и не оснащенных ими, так как действующие нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях не учитывают объемы коммунальных ресурсов используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.															

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за объемы (количество) соответствующего вида коммунального ресурса по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме повышающие коэффициенты не применяются.

При заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению между ресурсоснабжающими организациями и потребителями плата за содержание жилого помещения в части оказания услуг по приему платежей физических лиц уменьшается в целом на 1,52 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. В процентном соотношении доля конкретной коммунальной услуги в этом значении составляет:

- по отоплению 41,0 % или 0,62 руб./кв.м.;
- по горячему водоснабжению 41,6 % или 0,63 руб./кв.м.;
- по холодному водоснабжению 6,9 % или 0,11 руб./кв.м.;
- по водоотведению 10,5 % или 0,16 руб./кв.м..

Примечание:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.