

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения,
в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО «СТЭК»
с 01.04.2024г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. На основании Решения совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 22.12.2023г. № 75/03-МЗ, установить размер платы за содержание жилого помещения, в домах на территории обслуживания управляющей компании ООО «СТЭК» по следующим тарифам:

С 01 апреля 2024 года

Услуга по тарифу	ед. расчета в месяц	Ул. Стахановская	Ул. Бороунская		Ул. Шлякова	Ул. Валовая		Ул. Энгельса	
		д. 1 А	д. 20	д. 22	д. 32	д. 29	д. 50	д.3 этаж 1-3	д.3 этаж 4-9
Содержание жилого помещения без учета расходов на ОДН	руб/м. кв.	35,19	35,19	35,19	29,95	35,19	35,19	35,19	41,72

Приложение №1 утвердить

Генеральный директор ООО «СТЭК»

Приказ подготовил :
Бухгалтер ООО «СТЭК»

Согласовано:
Гл. бухгалтер ООО «СТЭК»



О.И. Барабанщиков

Е.В. Кудрявцева

Г.С. Ерошенко



«Утверждено»
 Генеральный директор ООО «СТЭК»
 О.И. Барabanов

Приложение № 1 к приказу № 5 от 10.01.2024 г
 Ген.директора ООО «СТЭК»
 «Об установлении размера платы за содержание
 жилого помещения в домах на территории
 обслуживания УК ООО «СТЭК»
 Для населения с 01 апреля 2024 года»

Размер
 платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома
 (руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) в домах, на территории обслуживания УК ООО «СТЭК»
 (Сергиево-Посадский городской округ)

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы	Содержание прилегающей к МКД территории	В том числе													
				Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Техническое обслуживание инженерного оборудования и констр. элемент здания	Противопожарные мероприятия	Температурный режим	Прочий тепловой режим	Очистительная деятельность	Деятельность за	Профилактические работы	Содействие	Содержание	Расходы на регистрацию и снятие с регистрационного учета (услуги паспортного стола)	Организация и содержание систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги по приему платежей физлиц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	- без лифта и мусоропровода	35,19	7,32	3,68	4,91	0,04	3,37	7,79	0,03	0,40	2,01		0,36	0,51	1,98	2,79	

Жилые дома со всеми видами благоустройства
 Ул. Энгельса Дом 3

1.2	- с лифтом и без мусоропровода	41,72	6,48	3,68	4,91	0,04	3,37	5,81	0,03	0,40	2,01	9,35	0,36	0,51	1,98	2,79
2.	Жилые дома со всеми видами благоустройства Ул. Валовая дом 29; 50, Ул. Беруновская дом 20; 22, Ул. Стахановская 1А															
2.1	- без лифта и мусоропровода	35,19	7,32	3,68	4,91	0,04	3,37	7,79	0,03	0,40	2,01		0,36	0,51	1,98	2,79
3.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства Ул. Шлякова дом 32															
3.1	- без двух видов удобств	29,95	7,32	3,68	2,90	0,04	3,37	4,56	0,03	0,40	2,01		0,36	0,51	1,98	2,79
4	Дополнительно к размеру платы															
4.1	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования															0,87
4.2	Многоквартирные дома, при наличии в составе общего имущества собственников индивидуального теплового пункта (ИТП)															2,01
4.3	Многоквартирные дома, при наличии в составе общего имущества собственников крышной котельной															0,96
4.4	Многоквартирные дома с двумя и более лифтами в подъезде (за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта)															1,96
5	В соответствии с действующим законодательством дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения начисляется плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергия для жилых и нежилых помещений как оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета объема (количества) соответствующего вида коммунального ресурса, так и не оснащенных ими, так как действующие нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях не учитывают объемы коммунальных ресурсов используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.															

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за объемы (количество) соответствующего вида коммунального ресурса по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме повышающие коэффициенты не применяются.

При заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению между ресурсоснабжающими организациями и потребителями плата за содержание жилого помещения в части оказания услуг по приему платежей физических лиц уменьшается в целом на 1,52 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. В процентном соотношении доля конкретной коммунальной услуги в этом значении составляет:

- по отоплению 41,0 % или 0,62 руб./кв.м.;
- по горячему водоснабжению 41,6 % или 0,63 руб./кв.м.;
- по холодному водоснабжению 6,9 % или 0,11 руб./кв.м.;
- по водоотведению 10,5 % или 0,16 руб./кв.м..

Примечание:

Многokвартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многokвартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.