



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2023 № 45/03-МЗ

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»,

Совет депутатов Сергиево-Посадского городского округа решил:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа согласно приложению к настоящему решению для следующих категорий граждан:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Признать решение Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 24.11.2022 № 58/02-МЗ «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа» утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперёд» и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.04.2024 года.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа

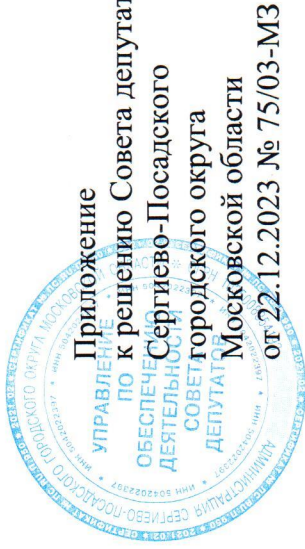
С.Б. Тостановский

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник управления по обеспечению
деятельности Совета депутатов



Ю.С. Щеголятова



Приложение
 по к решению Совета депутатов
 Сергиево-Посадского
 городского округа
 Московской области
 от 22.12.2023 № 75/03-МЗ

Размер

платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома (руб./кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Вид благоустройства	Размер платы с НДС (руб./в месяц)	В том числе														
			Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Техническое обслуживание инженерного оборудования и констр. элементов зданий	Противопожарные мероприятия	Текущий ремонт подъездов	Прочий текущий ремонт	Очистка вент каналов и дымоходов	Дератизация	Прочие расходы на содержание управляющей компании	Содержание лифтов	Содержание мусоропроводов	Содержание контейнерных площадок	Расходы на регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета (услуги паспортного стола)	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	Услуги по приему платежей физических лиц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства																
1.1	- с одним лифтом и мусоропроводом	45,44	6,48	3,68	4,91	0,04	3,37	5,81	0,03	0,40	2,01	9,35	4,08		0,51	1,98	2,79
1.2	- с одним лифтом и без мусоропровода	41,72	6,48	3,68	4,91	0,04	3,37	5,81	0,03	0,40	2,01	9,35		0,36	0,51	1,98	2,79
1.3	- без лифта, с мусоропроводом	36,09	6,48	3,68	4,91	0,04	3,37	5,81	0,03	0,40	2,01		4,08		0,51	1,98	2,79

1.4	- без лифта и мусоропровода	35,19	7,32	3,68	4,91	0,04	3,37	7,79	0,03	0,40	2,01		0,36	0,51	1,98	2,79
2	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства															
2.1	- без одного вида удобств	32,42	7,32	3,68	3,52	0,04	3,37	6,41	0,03	0,40	2,01		0,36	0,51	1,98	2,79
2.2	- без двух видов удобств	29,95	7,32	3,68	2,90	0,04	3,37	4,56	0,03	0,40	2,01		0,36	0,51	1,98	2,79
2.3	- без удобств	25,05	7,32	3,68	0,28	0,04	3,37	2,28	0,03	0,40	2,01		0,36	0,51	1,98	2,79
3	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома															
3.1	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования													0,87		
3.2	Многоквартирные дома при наличии в составе общего имущества собственников индивидуального теплового пункта (ИТП)													2,01		
3.3	Многоквартирные дома при наличии в составе общего имущества собственников крышной котельной													0,96		
3.4	Многоквартирные дома с двумя и более лифтами в подъезде (за каждый лифт в подъезде за исключением первого лифта)													1,96		
4	В соответствии с действующим законодательством дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения начисляется плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии для жилых и нежилых помещений как оснащенных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета объема (количества) соответствующего вида коммунального ресурса, так и не оснащенных ими, так как действующие нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях не учитывают объемы коммунальных ресурсов используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.															

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за объемы (количество) соответствующего вида коммунального ресурса по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме повышающие коэффициенты не применяются.

При заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению между ресурсоснабжающими организациями и потребителями плата за содержание жилого помещения в части оказания услуг по приему платежей физических лиц уменьшается в целом на 1,52 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц. В процентном соотношении доля конкретной коммунальной услуги в этом значении составляет:

- по отоплению 41,0 % или 0,62 руб./кв.м.;
- по горячему водоснабжению 41,6 % или 0,63 руб./кв.м.;
- по холодному водоснабжению 6,9 % или 0,11 руб./кв.м.;
- по водоотведению 10,5 % или 0,16 руб./кв.м..

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.