

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Бороунская дом 20 за 2023г**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) руб.	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	800	800	м/п	100	80 000	апрель 2023г.
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замк	2	2	шт	2 000	4 000	январь 2023г.
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	100	100	кв.м	150	15 000	август 2023г.
цоколь	окраска поверхности цоколя	20	20	кв.м	150	3 000	июнь 2023г.
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхнос	6	6	кв.м	1000	6 000	июль 2023г.
дверные заполнения в МОП	замена балконных дверей	2	2	шт.	2 500	5 000	июнь 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	600	600	м/п	25	15 000	май 2023г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	2 000	8 000	май 2023г.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	40	40	м/п	150	6 000	март 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	10	10	м/п	300	3 000	июль 2023г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2	шт.	2 000	4 000	июнь 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	10	10	м/п	300	3 000	июль 2023г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2	шт.	2 000	4 000	июнь 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	прочистка, проверка герметичности и к	10	10	м/п	150	1 500	июль 2023г.
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	20	20	шт.	300	6 000	февраль 2023г.
светильники	восстановление герметичности, замена ламп	20	20	шт.	500	10 000	март 2023г.
автоматические выключатели	восстановление герметичности, исправности, замена	10	10	шт.	1 750	17 500	март 2023г.
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	300	300	кв.м.	100	30 000	май 2023г.
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	30	30	м/п	150	4 500	апрель 2023г.
ИТОГО:						225 500	

Дата:
07.февраля 2024г.

Генеральный директор УК ООО "СТЭК"
О.И. Барабанщиков

