

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Энгельса д.3 за 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) руб.	Фактическая стоимость ремонта руб.	Дата завершения ремонта
кровельное покрытие	очистка от мусора	100	100	кв.м.	150	15 000	август 2023г.
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	30	30	м/п	333,3	10 000	август 2023г.
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	60	60	м/п	100	6 000	май 2023г.
цоколь	окраска поверхности цоколя	200	200	кв.м	100	20 000	июнь 2023г.
отмостка	восстановление поврежденных	20	20	кв.м	350	7 000	июнь 2023г.
приямки	очистка от мусора и окраска ограждения	24	24	кв.м	500	12 000	июнь 2023г.
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности и частичный ремонт	8	6	шт.	20 000	120 000	июль-август 2023г.
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждения	8	6	шт.	400	2 400	август 2023г.
дверные заполнения в МОП	замена балконных дверей	1	1	шт.	4 000	4 000	июнь 2023г.
оконные заполнения в МОП	замена оконных блоков на лестничных клетках, восстановление остекления	16	16	шт.	1 000	16 000	сентябрь 2023г.
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	8	8	шт.	500	4 000	март 2023г.
отопительные приборы мест общего пользования	замена радиаторов	2	2	шт.	5 000	10 000	август 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания	700	700	м/п	22	15 000	июнь 2023г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	1 000	4 000	июнь 2023г.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	70	70	м/п	300	21 000	май 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	10	10	м/п	400	4 000	май 2023г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	1 000	4 000	июнь 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	30	30	м/п	1 350	40 500	март-апрель 2023г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	1 000	4 000	сентябрь 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	ремонт трубопроводов	10	10	м/п	400	4 000	апрель 2023г.

вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования	1	1	шт.	12 000	12 000	май 2023г.
светильники	восстановление герметичности, замена ламп	30	30	шт.	800	24 000	март 2023г.
автоматические выключатели	восстановление герметичности, исправности, замена	100	100	шт.	300	30 000	март 2023г.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	2	шт.	2 000	4 000	апрель 2023г.
технические помещения	восстановление ТВР, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	500	500	кв.м.	50	25 000	июнь 2023г.
ИТОГО:						417 900	

Дата:
" 09" февраля 2023г.



Генеральный директор УК ООО "СТЭК"

О.И. Барабанщиков