

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Валовая дом 29 за 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)руб.	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
кровельное покрытие	ремонт поврежденных участков, очистка от мусора	200	200	м/п	1 000	200 000	май-июнь 2023г.
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на ремонт, прочистка,	1	1	шт	4 000	4 000	июнь 2023г.
внутренний водосток	восстановление герметичности	40	40	м/п	250	10 000	май 2023г.
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	60	60	кв.м	100	6 000	июнь 2023г.
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	12	12	м/п	500	6 000	июль 2023г.
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхности	40	40	кв.м	500	20 000	июнь-июль 2023г.
оконные заполнения в МОП	замена оконных стеклопакетов на лестничных клетках, восстановление остекления	2	2	шт.	15 000	30 000	август 2023г.
лестницы	частичный ремонт лестничной клетки 1-й этаж	20	20	кв.м	500	10 000	сентябрь 2023г.
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	15	15	шт.	500	7 500	апрель 2023г.
отопительные приборы мест общего пользования	замена радиаторов	2	2	шт.	2 500	5 000	май 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	600	600	м/п	25	15 000	май 2023г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	500	2 000	июнь 2023г.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	120	120	м/п	200	24 000	июнь 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	10	10	м/п	200	2 000	июнь 2023г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	500	2 000	июль 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	10	10	м/п	200	2 000	июль 2023г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	500	2 000	июль 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и комплекс	6	6	м/п	200	1 200	май 2023г.
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	15	15	шт.	670	10 050	август 2023г.
светильники	замена ламп	30	30	шт.	830	24 900	апрель 2023г.
ИТОГО:						383 650	

Дата:
" 09 " февраля 2024г.



Генеральный директор ООО "СТЭК"
О.И. Барабанщиков