

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Валовая дом 50 за 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) руб	Фактическая стоимость ремонта руб	Дата завершения ремонта
наружный водосток	комплектности (воронки, звенья, отметы)	30	30	м/п	500	15 000	июль 2023г.
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	2	2	шт.	1 000	2 000	май 2023г.
цоколь	окраска поверхности цоколя	210	100	кв.м	400	40 000	июнь 2023г.
приямки	очистка от мусора и окраска ограждения	24	24	кв.м	300	7 200	август 2023г.
дверные заполнения в МОП	замена балконных дверей	2	2	шт.	2 500	5 000	август 2023г.
внутренние стены	ремонт лестничных клеток и коридоров 1-й подъезд	350	350	кв.м	500	175 000	июль-август 2023г.
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	60	60	шт.	233	14 000	апрель 2023г.
отопительные приборы мест общего пользования	замена радиаторов	2	2	шт.	2 500	5 000	май 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	750	750	м/п	20	15 000	июнь 2023г.
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	2 000	8 000	сентябрь 2023г.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	70	70	м/п	200	14 000	июль 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	30	30	м/п	1 000	30 000	июнь 2023г.
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	1 000	4 000	июнь 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	10	10	м/п	400	4 000	июнь 2023г.
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2	шт.	2 000	4 000	апрель 2023г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, ремонт	35	35	м/п	1 000	35 000	июль 2023г.
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и восстановление герметичности, замена ламп	1	1	шт.	17 000	17 000	март 2023г.
светильники	восстановление герметичности, замена ламп	30	30	шт.	1 000	30 000	апрель 2023г.
автоматические выключатели	восстановление герметичности, исправности, замена	2	2	шт.	2 000	4 000	сентябрь 2023г.
технические помещения	восстановление ТВР, обработка от грызунов и насекомых	500	500	кв.м.	50	25 000	август 2023г.
вентиляционные каналы	ремонт инженерного оборудования	20	20	шт.	500	10 000	май 2023г.
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, ремонт креплений	80	80	м/п	50	4 000	май 2023г.
ИТОГО:						467 200	

Дата:
"09" февраля 2024г.



Генеральный директор ООО "СТЭК"
О.И. Барабанщиков