



Утверждаю :

Генеральный директор ООО «СТЭК»

О.И. Барабанщиков

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Бороунская дом 20 на 2025 год

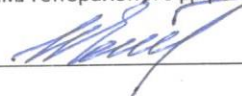
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта (руб.)	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, снега наледи		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	3 000	6 000	Июнь 2025г.
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт	1 000	2 000	Апрель 2025г.
архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		Кв.м.			

цоколь		окраска поверхности цоколя	150	Кв.м.	200	30 000	Июнь 2025г
отмостка		восстановление поврежденных участков	40	Кв.м.	300	12 000	Июль 2025г
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		Кв.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/п.			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		Кв.м.			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	Шт.	20 000	40 000	Июнь 2025г
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		Шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	Кв.м.	800	6 400	Июнь 2025г.
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		Шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	Шт.	3 000	6 000	Июль 2025г.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	Шт.	1 000	2 000	Апрель 2025г
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		Кв.м.			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		Кв.м.			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		Кв.м.			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		Кв.м.			

почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	20	шт.	200	4 000	Май 2025г.
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	600	м/п	30	18 000	Май 2025г.
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2 000	8 000	Май 2025г.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п	150	3 000	Май 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2 000	4 000	Май 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	2 000	2 000	Апрель 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	6 000	6 000	Август 2025г.
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	20	шт.	300	6 000	Март 2025г.
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	шт.	500	10 000	Сентябрь 2025г.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	500	5 000	Сентябрь 2025г.

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	300	Кв.м.	100	30 000	Апрель 2025г.
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		Шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		Шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		Шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	60	м/п	150	9 000	Май 2025г.
ИНЫЕ РАБОТЫ							
	ИТОГО:					209 400	

Предложения подготовлены : Зам. генерального директора УК ООО «СТЭК»

« 17 » декабря 2024г.  (Конышева Е.Б.)

Предложения согласованы : Член совета дома, собственник кв.№71

« 18 » декабря 2024г.  (Соцкова В.К.)



Утверждаю :

Генеральный директор ООО «СТЭК»

О.И. Барабанщиков

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Бороунская дом 22 на 2025 год

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта (руб.)	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	170	м/п	400	68 000	Июнь 2025г.
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	4 000	8 000	Апрель 2025г.
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности и комплектности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности (воронки, звенья, отметы)	8	Шт.	3 000	24 000	Июнь 2025г.
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт	1 000	2 000	Май 2025г.
архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		Кв.м.			

[illegible]

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	Шт.	6 000	12 000	Июнь 2025г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	600	м/п	30	18 000	Май 2025г.
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	Шт.	2 000	8 000	Май 2025г.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	30	м/п	200	6 000	Июнь 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	Шт.	2 000	4 000	Апрель 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	Шт.	2 000	4 000	Апрель 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	Шт.	12 000	12 000	Июль 2025г.
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	20	Шт.	750	15 000	Март-апрель 2025г.
светильники		восстановление герметичности, исправности	15	Шт.	700	10 500	Октябрь 2025г.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	20	Шт.	500	10 000	Август 2025г.

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	200	Кв.м.	100	20 000	Июнь 2025г.
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		Шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		Шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов		Шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	60	м/п	150	9 000	Май 2025г.
ИНЫЕ РАБОТЫ							
		Ремонт лестничной клетки и коридоров 2-й подъезд	350	Кв.м.	500	175 000	Май-июнь 2025г.
	ИТОГО:					525 500	

Предложения подготовлены : Зам. генерального директора УК ООО «СТЭК»

« 17 » декабря 2024г.  (Конышева Е.Б.)

Предложения согласованы : Председатель совета дома

« 18 » декабря 2024г. _____ (Степина Е.А.)

Утверждаю :

Генеральный директор ООО «СТЭК»

О.И. Барабанчиков



ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Валовая дом 29 на 2025 год

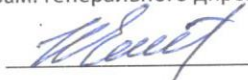
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта (руб.)	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	м/п	900	90 000	Июль-август 2025г.
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	4 000	4 000	июнь 2025г.
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности и комплектности		м/п			
наружный водосток		(воронки, звенья, отметы)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт	1 000	1 000	Май 2025г.
архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя					

цоколь		окраска поверхности цоколя	100	Кв.м.	200	20 000	Июнь 2025г.
отмостка		восстановление поврежденных участков		Кв.м.			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		Кв.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/п.			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	40	Кв.м.	1 000	40 000	Июль 2025г.
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		Шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		Шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	20	Кв.м.	800	16 000	Июль 2025г.
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		Шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	Шт.	4 000	4 000	Июнь 2025г.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	Шт.	1 000	6 000	Июнь 2025г.
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		Кв.м.			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		Кв.м.			
перекрытия		ремонт и окраска		Кв.м.			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		Кв.м.			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	20	Шт.	200	4 000	Март 2025г.
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего		наличие и герметичность	2	Шт.	9 000	18 000	Май 2025г.

пользования		приборов отопления					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	600	м/п	30	18 000	Июнь 2025г.
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	Шт.	2 000	8 000	Май 2025г.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	120	м/п	200	24 000	Июнь 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	Шт.	1 000	4 000	Май 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	Шт.	10 000	10 000	Апрель 2025г.
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	Шт.	1 000	2 000	Май 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	Шт.	8 000	8 000	Июль 2025г.
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	15	Шт.	670	10 000	Август 2025г.
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	Шт.	800	16 000	Август 2025г.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	20	Шт.	300	6 000	Февраль 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			

подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	200	Кв.м.	100	20 000	Апрель 2025г.
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		Шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		Шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		Шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
		Косметический ремонт 2-х коридоров 1 этажа	340	Кв.м.	400	136 000	июль-август 2025г.
	ИТОГО:					465 000	

Предложения подготовлены : Зам. генерального директора УК ООО «СТЭК»

« 18 » декабря 2024г.  (Конышева Е.Б.)

Предложения согласованы : с Председателем совета дома

« 19 » декабря 2024г.  (Цепкова Е.Б.)

Утверждаю :

Генеральный директор ООО «СТЭК»

О.И. Барабанщиков



ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Валовая дом 50 на 2025 год

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта (руб.)	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	2 000	4 000	Апрель 2025г.
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности и комплектности		м/п			
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	30	м/п	500	15 000	Июль 2025г.
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт	1 000	2 000	Июнь 2025г.
архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		Кв.м.			

цоколь		окраска поверхности цоколя	210	Кв.м.	400	84 000	Июнь 2025г.
отмостка		восстановление поврежденных участков		Кв.м.			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	24	Кв.м.	300	7 200	Май 2025г.
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/п.			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	1	Шт.	20 000	20 000	Июнь 2025г.
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	Шт.	30 000	60 000	Июль 2025г.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		Шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		Кв.м.			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		Шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		Шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		Шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		Кв.м.			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		Кв.м.			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		Шт.			
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		Шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герм., промывка и гидравлические испытания системы отопления	750	м/п	30	18 000	Июнь 2025г.

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	Шт.	2 000	4 000	Июнь 2025г.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	50	м/п	200	10 000	Июль 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		Шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	10	м/п	3 500	35 000	Май 2025г.
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	Шт.	2 000	4 000	Апрель 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		Шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		Шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		Шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	10	Шт.	500	5 000	Март 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие	300	Кв.м.	100	30 000	Апрель 2025г.

	захламления помещений								
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки									
дефлекторы								шт.	
зонты над шахтами								шт.	
								шт.	
ВДГО									
внутридомовые газопроводы			80				м/п	50	4 000
									Май 2025г.
ИНЫЕ РАБОТЫ									
							Кв.м.		
ИТОГО:									302 200

Предложения подготовлены : Зам. генерального директора УК ООО «СТЭК»

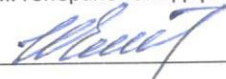
« 17 » января 2024г.  (Конышева Е.Б.)

Предложения согласованы : Председатель совета дома

« 18 » декабря 2024г.  (Кудрявцева Е.В.)

		захламления помещений					
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		Шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		Шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		Шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	80	м/п	50	4 000	Май 2025г.
ИНЫЕ РАБОТЫ							
				Кв.м.			
	ИТОГО:					302 200	

Предложения подготовлены : Зам. генерального директора УК ООО «СТЭК»

« 17 » декабря 2024г.  (Конышева Е.Б.)

Предложения согласованы : Председатель совета дома

« 18 » декабря 2024г.  (Кудрявцева Е.В.)

Утверждаю :

Генеральный директор ООО «СТЭК»

О.И. Барabanчиков



ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Стахановская дом 1А на 2025 год

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта (руб.)	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		Кв.м.			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		Установка снегозадержателей	70	м/п	1 200	84 000	Август 2025г
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности и комплектности	50	м/п	500	25 000	Май 2025г.
наружный водосток		(воронки, звенья, отматы)					
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт			
архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		Кв.м.			
цоколь		окраска поверхности цоколя	168	Кв.м.	300	50 400	Июнь 2025г.

отмостка		восстановление поврежденных участков	40	Кв.м.	300	12 000	Июль 2025г.
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		Кв.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/п.			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		Кв.м.			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	4	Шт.	30 000	120 000	Июль 2025г.
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		Шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	16	Кв.м.	200	3 200	Июнь 2025г.
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		Шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	Шт.	2 000	6 000	Май 2025г.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		Шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	100	Кв.м.	300	30 000	Апрель 2025г.
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		Кв.м.			
перекрытия		ремонт и окраска		Кв.м.			
балки (ригели) перекрытий и покрытий *		ремонт и окраска конструкций		Кв.м.			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	12	Шт.	200	2 400	Март 2025г.
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	Шт.	5 000	10 000	Май 2025г.

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	400	м/п	30	12 000	Июнь 2025г.
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	Шт.	2 000	4 000	Апрель 2025г.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	30	м/п	200	6 000	Май 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	Шт.	2 000	2 000	Апрель 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		Шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		Шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	8	Шт.	2 000	16 000	Август 2025г.
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	Шт.	700	14 000	Март-апрель 2025г.
выключатели		восстановление герметичности, исправности	10	Шт.	500	5 000	Апрель 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			

подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	200	Кв.м.	100	20 000	Июнь 2025г.
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		Шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		Шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		Шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	18	м/п	200	3 600	Май 2025г.
ИНЫЕ РАБОТЫ							
	ИТОГО:					425 600	

Предложения подготовлены : Зам. генерального директора УК ООО «СТЭК»

« 18 » декабря 2024г.  (Конышева Е.Б.)

Предложения согласованы : Член совета дома

« 19 » декабря 2024г.  (Сизая В.П.)



Утверждаю:

Генеральный директор ООО «СТЭК»

О. И. Барабанщиков

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Шлякова дом 32 на 2025 год

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) руб.	Планируемая стоимость ремонта (руб.)	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		Кв.м			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	6 000	6 000	Июнь 2025г
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	3	шт	2 000	6 000	Август 2025г
архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя фасадной штукатурки	40	Кв.м.	800	32 000	Июль 2025г.

цоколь		Ремонт облицовки цоколя	100	Кв.м.	300	30 000	Июль 2025г.
отмостка		восстановление поврежденных участков		Кв.м.			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		Кв.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/п.			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	24	Кв.м.	1 800	43 200	Август 2025г.
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	30	Кв.м	500	15 000	Август 2025г
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		Шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		Шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	Кв.м.	1 000	12 000	Июнь 2025г.
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		Шт.			
Подъезд							
Дверные заполнения		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	Шт.	6 000	18 000	Май 2025г
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	9	Шт.	1 000	9 000	Июль 2025г.
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		Кв.м.			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		Кв.м.			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	10	Шт.	500	5 000	Апрель 2025г.
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	Шт.	2 000	6 000	Апрель 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			

система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	Шт.	6 000	6 000	Апрель 2025г
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	9	Шт.			Сентябрь 2025г.
светильники		восстановление герметичности, исправности	15	Шт.	600	20 400	Май-апрель 2025г
выключатели		восстановление герметичности, исправности	6	Шт.	400	2 400	Сентябрь 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	6	Шт.	2 000	12 000	Май 2025г.
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		Шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	70	м/п	150	10 500	Июль 2025г
ИНЫЕ РАБОТЫ							
	ИТОГО:					233 500	

Предложения подготовлены : Зам. генерального директора УК ООО «СТЭК»

« 18 » декабря 2024г.  (Конышева Е.Б..)

Предложения согласованы: Председатель совета дома

« 19 » декабря 2024г. (Ломакина М.М.)

Утверждаю :

Генеральный директор ООО «СТЭК»

О.И. Барabanщиков



ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Энгельса дом 3 на 2025 год

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта (руб.)	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	м/кв	1000	100 000	Август 2025г.
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	6 000	6 000	Апрель 2025г.
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт	1 000	1 000	Май 2025г.
архитектурная отделка		Восстановление поврежденного слоя		Кв.м.			
цоколь		окраска поверхности цоколя	200	Кв.м.	150	30 000	Июнь 2025г.
отмостка		восстановление поврежденных участков	20	Кв.м.	350	7 000	Июнь 2025г.
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	24	Кв.м.	500	12 000	Май 2025г.
крыльца		Ремонт ступеней крыльца	20	Кв.м.	1 000	20 000	Июль 2025г.

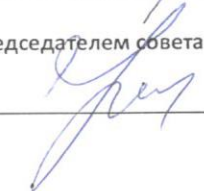
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		Шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	8	Шт.	400	3 200	Июль 2025г.
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		Кв.м.			
Подъезд							
Дверные заполнения		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	Шт.	20 000	60 000	Август 2025г.
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон подвала, замена окна на лестничной клетке	5 1	Шт. Шт.	4 000 20 000	20 000 20 000	Сентябрь 2025г.
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		Кв.м.			
лестницы		Ремонт лестничной клеток и маршей	100	Кв.м.	800	80 000	Март 2025г.
перекрытия		ремонт и окраска		Кв.м.			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	20	Шт.	200	4 000	Апрель 2025г.
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	Шт.	9 000	18 000	Май 2025г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		,промывка и гидравлические испытания системы отопления	700	м/п	30	21 000	Июнь 2025г.
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	Шт.	2 000	8 000	Май 2025г.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	70	м/п	300	21 000	Июнь 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		Шт.			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	30	м/п	1 400	42 000	Апрель 2025г.
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	Шт.	1 000	2 000	Август 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		Шт.			
щит распределительный этажный		Замена оборудования	18	Шт.	10 350	186 300	Август 2025г.
светильники		восстановление герметичности, исправности	20	Шт.	800	16 000	Октябрь 2025г.
Автоматические выключатели		восстановление герметичности, замена	100	Шт.	300	30 000	Апрель 2025г.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		Шт.			
подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление ТВР, обработка от грызунов и насекомых, очистка.	500	Кв.м.	30	15 000	Июнь 2025г.
	ИТОГО:					722 500	

Предложения подготовлены : Зам. генерального директора УК ООО «СТЭК»

« 18 » декабря 2024г.  (Конышева Е.Б..)

Предложения согласованы : с Председателем совета дома

« 18 » декабря 2024г.  (Чернов В.Ю.)