

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Бороунская дом 20 за 2024 г**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) руб.	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	20	20	шт	200	4 000	февраль 2024г
Оконные заполнения в МОП	ремонт окон, восстановление фурнитур	2	2	шт.	1 000	2 000	март 2024г.
дверные заполнения в МОП	замена балконных дверей	2	2	шт.	3 000	6 000	июль 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	600	600	м/п	25	15 000	май 2024г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	2 000	8 000	май 2024г.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	20	20	м/п	150	3 000	март 2024г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	1	шт.	2 000	2 000	апрель 2024г
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	прочистка, проверка герметичности и к	60	60	м/п	500	30 000	круглогодично
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	20	20	шт.	300	6 000	март 2024г.
светильники	восстановление герметичности, замена ламп	20	20	шт.	500	10 000	март 2024г.
выключатели	восстановление герметичности, исправности, замена	10	10	шт.	500	5 000	февраль 2024г
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	300	300	кв.м.	100	30 000	май 2024г.
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	60	60	м/п	150	9 000	май 2024г.
ИТОГО:						130 000	

Дата:
07.февраля 2025г.



Генеральный директор УК ООО "СТЭК"
О.И. Барabanщиков

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Бороунская дом 22 за 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) руб	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	8	8	м/п	3 000	24 000	июнь 2024г
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	170	170	м/п	400	68 000	июнь 2024г
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей	2	2	шт.	1 000	2 000	август 2024г.
технические помещения	восстановление ТВР и обработка от грызунов	200	200	кв.м	100	20 000	июнь 2024г.
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	40	40	шт.	200	8 000	апрель 2024г.
Оконные заполнения в МОП	ремонт, восстановление фурнитуры	2	2	шт.	2 000	4 000	март 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	600	600	м./п	25	15 000	май 2024г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	2 000	8 000	май 2024г.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	10	10	м/п	300	3 000	июнь 2024г.
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	60	60	м/п	150	9 000	май 2024г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2	шт.	2 000	4 000	апрель 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	ремонт и изоляция труб	10	10	м/п	300	3 000	июнь 2024г.
выключатели	восстановление исправности	20	20	шт.	500	10 000	февраль 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	ремонт трубопроводов	10	10	м/п	300	3 000	май 2024г.
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	1	1	шт.	12 000	12 000	июль 2024г
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	20	20	шт.	750	15 000	март-апрель 2024г.
светильники	восстановление герметичности, замена ламп	15	15	шт.	700	10 500	февраль 2024г.
ИТОГО:						218 500	

Дата:
"07" февраль 2025г.



Генеральный директор УК ООО "СТЭК"
[Подпись] О.И. Барabanщиков

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Валовая дом 29 за 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)руб.	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
кровельное покрытие	ремонт поврежденных участков, очистка от мусора	200	200	кв.м.	900	180 000	июль-август 2024г.
таблички адресные	восстановление и укрепление	1	1	шт	1 000	1 000	май 2024г.
цоколь	окраска поверхности цоколя	100	100	кв.м	200	20 000	июнь 2024г.
технические помещения	восстановление ТВР обработка от п	200	200	кв.м	100	20 000	апрель 2024г.
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей	1	1	шт.	4 000	4 000	июнь 2024г.
оконные заполнения в МОП	ремонт, восстановление фурнитуры остекление	6	6	шт.	1 000	6 000	июнь 2024г.
лестницы, коридоры	косметический ремонт коридора 5-этаж левое крыло	140	140	кв.м	357,15	50 000	апрель 2024г.
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	20	20	шт.	200	4 000	февраль 2024г.
отопительные приборы мест общего пользования	замена радиаторов	2	2	шт.	9 000	18 000	май 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	600	600	м/п	25	15 000	июнь 2024г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	2 000	8 000	май 2024г.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	120	120	м/п	200	24 000	июнь 2024г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	1 000	4 000	май 2024г.
выключатели	проверка исправности и комплектн	20	20	шт	300	6 000	февраль 2024г.
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	15	15	шт.	670	10 050	август 2024г.
светильники	замена ламп	20	20	шт.	800	16 000	апрель 2024г.
ИТОГО:						386 050	

Дата:
" 07 " февраля 2025г.

Генеральный директор ООО "СТЭК"
О.И. Барabanщиков



**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Валовая дом 50 за 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) руб	Фактическая стоимость ремонта руб	Дата завершения ремонта
наружный водосток	комплектности (воронки, звенья, отметы)	30	30	м/п	500	15 000	июль 2024г
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	2	2	шт.	1 000	2 000	май 2024г.
приямки		24	24	кв.м	300	7 200	май 2024г.
крыльца	установка временного крыльца)1-й подъезд	1	1	шт	380 000	380 000	июнь-август 2024г.
внутренние стены	ремонт лестничных клеток и коридоров 2-й подъезд	350	350	кв.м	500	175 000	май-июнь 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена труб	40	40	м/п	3 000	120 000	июнь 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	750	750	м/п	20	15 000	июнь 2024г.
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2	шт.	2 000	4 000	сентябрь 2024г.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	50	50	м/п	200	10 000	июль 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена труб	30	30	м/п	2 000	60 000	август 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена труб	10	10	м/п	3 500	35 000	сентябрь 2024г.
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	2	шт.	2 000	4 000	апрель 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена выпусков	60	60	м/п	2 350	141 000	август 2024г.
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, ремонт креплений	80	80	м/п	50	4 000	май 2024г.
ИТОГО:						972 200	

Дата:
"07 февраля 2025г.

Генеральный директор ООО "СТЭК"
О.И. Барабанщиков



**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Стахановская 1А за 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
кровельное покрытие	поврежденных участков, очистка от мусора, сосулек,	200	200	кв/м	150	30 000	январь-март 2024г.
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замки	3	3	шт	2 000	6 000	март 2024г.
цоколь	окраска поверхности цоколя	168	168	кв.м	250	42 000	июнь 2024г.
отмостка	восстановление поврежденных	40	40	кв.м	250	10 000	июль 2024г.
плиты балконов и лоджий	частичный ремонт	1	1	шт.	30 000	30 000	июль 2024г.
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска	3	3	шт.	2 000	6 000	май 2024г.
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	100	100	кв.м	300	30 000	март 2024г.
отопительные приборы мест общего пользования	замена радиаторов	2	2	шт.	5 000	10 000	май 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	гидравлические испытания системы отопления, промывка	400	400	м/п	25	10 000	июнь 2024г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	2 000	8 000	апрель 2024г.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	40	40	м/п	200	8 000	февраль 2024г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	1	шт.	2 000	2 000	апрель 2024г.
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	8	8	шт.	2 000	16 000	февраль 2024г.
светильники	ремонт, замена ламп	20	20	шт.	700	14 000	март 2024г.
автоматические выключатели	восстановление герметичности, исправности, замена	10	10	шт.	500	5 000	март 2024г.
технические помещения	восстановление ТВР обработка от грызунов и насекомых	200	200	кв.м.	100	20 000	апрель 2024г.
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, ремонт креплений	18	18	м/п	200	3 600	май 2024г.
ИТОГО:						250 600	

Дата:
"07" февраля 2025г.



Генеральный директор ООО "СТЭК"
О.И. Барабанщиков

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Шлякова дом 32 за 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемы й объем ремонта	Фактичес кий объем ремонта	Единица измери я	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	300	300	кв.м	150	45 000	сентябрь 2024г.
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрыт восстановление	1	1	шт	6 000	6 000	июнь 2024г.
наружный водосток	герметичности и	40	40	м/п	500	20 000	июнь 2024г.
цоколь	отделка камнем поверхности восстановление	100	100	кв.м	300	30 000	июль 2024г.
архитектурная отделка	поврежденного слоя	40	40	кв.м	800	32 000	июль 2024г.
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	12	12	кв.м	1 000	12 000	июнь 2024г.
дверные заполнения в МОП	остекление (восстановление фурнитуры)	3	3	шт.	6 000	18 000	май 2024г.
оконные заполнения в МОП	лестничных клетках, восстановление остекления,	9	9	шт.	1 000	10 000	июнь 2024г.
устройство	контроль исправности оборуд восстановление	1	1	шт.	6 000	6 000	апрель 2024г.
светильники	исправности, замена ламп восстановление	34	34	шт.	600	20 400	март-апрель 2024г
автоматические выключатели	исправности, замена	6	6	шт.	400	2 400	сентябрь 2024г.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	1	1	шт.	4 000	4 000	август 2024г.
здвигжки и прочая запорная арматура	ревизия антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт	3	3	шт.	2 000	6 000	май 2024г.
Наружные газопроводы		70	70	м/п	150	10 500	август 2024г.
ИТОГО:						222 300	

Дата:
" 07 " февраля 2025г.

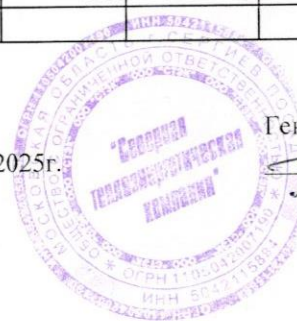
Генеральный директор УК ООО "СТЭК"
О.И. Барабанников



**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Энгельса д.3 за 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу) руб.	Фактическая стоимость ремонта руб.	Дата завершения ремонта
кровельное покрытие	очистка от мусора	100	100	кв.м.	200	20 000	август 2024г.
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт.	1 000	1 000	май 2024г.
приямки	очистка от мусора и окраска ограждения	24	24	кв.м	500	12 000	июнь 2024г.
крыльца	ремонт верхней площадки крыльца и лестниц	60	60	кв.м	3 500	210 000	июль 2024г.
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности и частичный ремонт	7	7	шт.	20 000	80 000	июль 2024г.
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждения	8	8	шт.	400	3 200	июль 2024г.
дверные заполнения в МОП	замена балконных дверей	1	1	шт.	4 000	4 000	июнь 2024г.
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	20	20	шт.	200	4 000	март 2024г.
отопительные приборы МОП	замена радиаторов	4	4	шт.	9 000	36 000	май 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	герметичности, промывка и гидравлические испытания	700	700	м/п	22	15 000	июнь 2024г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	2 000	8 000	май 2024г.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	70	70	м/п	300	21 000	май 2024г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	30	30	м/п	1 350	40 500	апрель 2024г.
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	4	шт.	1 000	4 000	сентябрь 2024 г.
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	40	40	шт.	750	30 000	сентябрь 2024г.
светильники	восстановление герметичности, замена ламп	20	20	шт.	800	16 000	март 2024г.
автоматические выключатели	восстановление исправности, замена	100	100	шт.	300	30 000	март 2024г.
технические помещения	от грызунов и насекомых, отсутствие захламления	500	500	кв.м.	20	10 000	июнь 2024г.
ИТОГО:						544 700	

Дата:
"07" февраля 2025г.



Генеральный директор ООО "СТЭК"
О.И. Барабанщиков