



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
УК ООО «СТЭК»
О.И. Барабанщиков
«25» декабря 2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ
О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА 2025 ГОД**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменением, внесенным Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 № 646 « О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 № 394 « Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов» и в целях реализации Закона Московской области № 97/2010-ОЗ « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области»

для утверждения на общих собраниях собственников многоквартирных домов довести до сведения собственников помещений предложения о мероприятиях по энергосбережению:

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Ориентировочная стоимость	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Срок окупаемости
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии и воды	1)Учет потребления электрической и тепловой энергии и воды; 2)рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	300-350 тыс. руб	Периодический осмотр, поверка. ремонт	5 лет
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	200 тыс.руб.	Периодический осмотр, ремонт	4 года
3.	Установка запорных вентилей на стояках и радиаторах системы отопления	1)поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2)экономия тепловой энергии в системе отопления	100-150 тыс.руб.	Периодическая регулировка, ремонт	5 лет

4.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие	1)экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	100 тыс.руб.	Периодический осмотр, замена	4 года
5.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1)автоматическое регулирование освещенности;2) экономия электроэнергии	50-100 тыс.руб.	Периодический осмотр, настройка, ремонт	4 года
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1)снижение инфильтрации через оконные блоки;2)рациональное использование тепловой энергии;	160 тыс.руб.	Периодический осмотр, ремонт	5 лет
7.	Замена оконных блоков	1)снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)рациональное использование тепловой энергии;3)увеличение срока службы оконных блоков	100-150 тыс.руб.	Периодический осмотр, ремонт	5 лет
8.	Утепление кровли	1)уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2)рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службы чердачных конструкций	150-250 тыс.руб.	Периодический осмотр, ремонт	6 лет
9.	Утепление наружных стен	1)уменьшение промерзания стен; 2)рациональное использование тепловой энергии;3)увеличение срока службы стеновых конструкций	50-100 тыс. руб.	Периодический осмотр, ремонт	5 лет

Предложения по стоимости и срокам проведения предоставляются управляющей компанией на утверждение общим собранием собственников, в соответствии с действующими на момент проведения собрания рыночными ценами на товары и услуги.

Мероприятия составили:

Зам. генерального директора ООО «СТЭК»

/ Е.Б. Конышева/

Инженер энергетик ООО «СТЭК»

/ В.Н. Лобков/